

Договор водоснабжения № _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор водоснабжения на указанных ниже условиях.

Основные понятия и термины по данному договору

Абонент - юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения, заключившие с Поставщиком в установленном порядке договор на водоснабжение.

К числу **Абонентов** могут относиться также организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников жилья, которым передано право управления жилищным фондом;

"водоснабжение" - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу **Абоненту** питьевой воды;

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела элементов систем водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

"самовольное пользование" - пользование системами водоснабжения при отсутствии договора на отпуск (получение) воды, а также в случае нарушения условий договора абонентом;

"самовольное присоединение к системам водоснабжения" - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий;

"субабонент" - лицо, получающее по договору с **Абонентом** питьевую воду из водопроводных сетей Абонента;

"средство измерений (прибор)" - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

"узел учета потребляемой питьевой воды (узел учета)" - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять водоснабжение в количестве, параметрах и по цене, установленных настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать полученную воду в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе сетей, приборов и оборудования, связанных с водоснабжением.

1.2. Общая сумма настоящего договора ориентировочно составляет: _____ руб., в том числе НДС(18%) _____ руб., исходя из договорных величин объемов водоснабжения, указанных в п.2.1.1., и тарифа на водоснабжение, указанного в п.4.1 настоящего договора.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является заявка Абонента с указанием объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения, данных о субабонентах, объемах водоснабжения Абонента и субабонентов (Приложение __).

1.4. При выполнении условий настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ; «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и

канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г., именуемыми в дальнейшем «Правилами», иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить холодное водоснабжение **Абонента** в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным потреблением _____ м³ в час, горячее водоснабжение в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным потреблением _____ м³ в час, в соответствии с Приложением № _____. Водоснабжение осуществляется по следующим объектам:

1) _____
(наименование пункта отпуска воды, адрес местонахождения)

Холодное водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм. Горячее водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм.

2) _____
(наименование пункта отпуска воды, адрес местонахождения)

Холодное водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм. Горячее водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм.

2.1.2. Производить прием и учет оплаты Абонентом за водоснабжение.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Соблюдать лимиты и режим водоснабжения;

2.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды;

2.2.3. В случае отсутствия приборов учета расхода питьевой воды, горячего водоснабжения, установить их на своем вводе в 30-дневный срок с момента заключения настоящего договора;

2.2.4. Производить поверку приборов учета в соответствии паспортом счетчика, его техническими параметрами. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным;

2.2.5. Обеспечивать сохранность пломб поверителя и **Поставщика** на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся на территории **Абонента** и подвергнутых опломбировке;

2.2.6. Уведомлять **Поставщика** не позднее 1-дневного срока при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта;

2.2.7. Своевременно производить оплату **Поставщику** за водоснабжение в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора;

2.2.8. Возместить **Поставщику** причиненный по вине **Абонента** ущерб при самовольном присоединении к системам водоснабжения;

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников **Поставщика** в любое время суток для осуществления контрольных функций по проверке правильности работы узлов учета и состояния запорной арматуры;

2.2.10. Выполнять в согласованные сроки предписания **Поставщика** по результатам контрольных проверок;

2.2.11. В 5-дневный срок уведомлять **Поставщика** в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении **Абонентом** наименования, почтовых, платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и условий водопользования (объемов водопотребления);

2.2.12. Немедленно сообщать **Поставщику** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах **Абонента**, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия своими силами;

2.2.13. Предоставлять **Поставщику** письменный отчет по количеству потребленной воды за расчетный месяц в порядке, установленном п.3.2 настоящего договора.

2.2.14. Иметь схему подключения к водопроводным сетям **Поставщика**, акт о разграничении балансовой принадлежности сетей водопровода и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № ____). При отсутствии акта границы определяются по балансовой принадлежности;

2.2.15. Содержать в исправном состоянии водопроводные сети, находящиеся на балансе, системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, осуществлять очистку этих мест от мусора, снега и наледи в зимнее время;

2.2.16. Назначать ответственное лицо за водоснабжение, содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии.

2.2.17. Письменно извещать **Поставщика** о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней до ликвидации **Абонента**, его обособленного подразделения, либо прекращения деятельности **Абонента**.

2.2.18. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с **Поставщиком**, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды.

2.2.19. Иметь суточный запас воды для обеспечения своих потребностей на период ликвидации аварии на коммунальном водоводе. При отсутствии запаса воды **Поставщик** не несет ответственности за ущерб, причиненный **Абоненту** в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Абонентом, в том числе при помощи собственных стационарно установленных или переносных приборов учета.

2.3.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.3.3. Без предварительного уведомления прекращать или ограничивать водоснабжение в случаях:

- а) возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в том числе резкого ухудшения качества воды;
- б) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- в) прекращения энергоснабжения объектов водоснабжения.

2.3.4. Прекращать полностью или частично водоснабжение (до ликвидации задолженности или устранения нарушений), предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, при необходимости другие компетентные органы, в случаях:

- а) резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- б) получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- в) попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- г) устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения;
- д) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных сетей Абонента;
- е) проведения работ по присоединению новых Абонентов и объектов по водоснабжению и в сроки, согласованные с соответствующими органами;
- ж) проведения планово – предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных сетей и устройств, к которым присоединен Абонент;
- з) недопущения Абонентом полномочного представителя Поставщика к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;
- и) обнаружения самовольного подключения Абонентом к своим системам водоснабжения других Абонентов или дополнительных устройств и сооружений, принадлежащих Абоненту;
- к) отказа от заключения или продления договора с Поставщиком;
- л) просрочки Абонентом оплаты за два расчетных периода в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3.5. Отключать без уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения **Поставщика**;

2.3.6. Получать от **Абонента** необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения;

2.3.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения;

2.3.8. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет должен быть произведен **Поставщиком** в течение расчетного периода, следующего за отчетным месяцем;

2.4.2. Получать информацию о лимитах водоснабжения, об изменении платы и тарифов;

2.4.3. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем;

2.4.4. Увеличивать водопотребление сверх установленной в договоре величины после получения разрешения **Поставщика**, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения договора.

2.4.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине **Поставщика**.

2.4.6. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам, а также производить с ними расчеты.

2.4.7. По своему усмотрению, но с обязательным согласованием с **Поставщиком**, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. **Абонент** обеспечивает учет полученной питьевой воды. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям приборов учета, установленных по адресам, указанным в п.2.1.1. настоящего договора.

3.2. Снятие показаний приборов учета, установленных на узлах учета расхода воды и служащих для расчетов с **Поставщиком**, производится ежедневно на 8-00 час. и заносится **Абонентом** в журнал учета. При этом журнал учета должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Поставщика.

Показания прибора учета за текущий месяц **Абонент** сообщает 22-25 числа текущего (расчетного) месяца **Поставщику** путем представления письменного отчета (либо в исключительных случаях по согласованию с **Поставщиком** по телефону _____).

В случае непредоставления показаний приборов учета в указанные в договоре сроки начисление производится по договорным величинам с перерасчетом в следующем отчетном периоде.

3.3. Для учета объемов водоснабжения используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях **Абонента** на границе эксплуатационной ответственности между **Поставщиком** и **Абонентом**. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет **Абонента**.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет **Абонент**.

3.5. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется на основании соответствующего акта при участии представителя **Поставщика**. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.6. Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего **Абонент** производит их замену.

3.7. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет **Абонента** в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

3.8. Если проверкой **Поставщика** будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными **Абонентом** сведениями, производится перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

3.9. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **Поставщиком**, но не более 30 дней, определение фактического потребления питьевой воды производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному месяцу.

3.10. Количество потребленной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях:

3.10.1. При отсутствии или уклонении **Абонента** от установки средств измерений, использовании неисправных средств измерений, а также их повреждении, снятии пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии и не уведомлении об этом **Поставщика**;

3.10.2. При не обеспечении **Абонентом** доступа представителей **Поставщика** к средствам измерения;

3.10.3. При обнаружении самовольно возведенных **Абонентом** устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям и самовольного пользования системами водоснабжения.

3.11. Если проверкой **Поставщика** будет установлена неисправность узла учета воды, о которой **Абонент** не проинформировал **Поставщика**, то расчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения неисправности, но не более 30 дней определяется исходя из фактического среднемесячного потребления питьевой воды за последние 6 месяцев. Расчет объемов питьевой воды за период неработоспособности узла учета более 30 дней определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за водоснабжение производятся согласно тарифам, утвержденным соответствующим регулирующим органом, которые на момент заключения настоящего договора составляют:

_____ руб. за один м³ холодной воды, кроме того НДС 18 %, _____ руб. за один м³ горячей воды, кроме того НДС 18 %. Изменение тарифов на водоснабжение, осуществленное в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области, доводится до **Абонента** через средства массовой информации и не требует переоформления договора.

4.2. Платежи рассчитываются исходя из величины водопотребления за текущий (расчетный) месяц и порядка, установленного Разделом 3 настоящего договора, и уплачиваются в следующем порядке:

- до 15 числа текущего месяца 50% договорного объема водоснабжения (**Приложение № ___**) – **1-ый расчетный период**;

- до последнего числа текущего месяца 100% договорного объема водоснабжения (**Приложение № ___**) – **2-ой расчетный период**;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, за фактическое потребление – **3-ий расчетный период**.

4.3. Под расчетным месяцем по данному договору понимается один календарный месяц, под периодом платежа – период, установленный п.4.2 настоящего договора.

4.4. Оплата услуг водоснабжения производится **Абонентом** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика**, а также путем внесения наличных денег в кассу, расположенную по адресу: _____.

4.5. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Поставщика**.

4.6. При нарушении **Абонентом** 2-х и более периодов платежей за услуги водоснабжения **Поставщик** принимает меры по ограничению и прекращению водоснабжения в соответствии с п.83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

4.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) **Абоненту** водоснабжения, вызванных нарушением **Абонентом** условий настоящего договора, и последующему подключению производится **Абонентом** дополнительно по расценкам **Поставщика**.

4.8. **Абонент** возмещает **Поставщику** убытки, причиненные сверхлимитным потреблением питьевой воды. Сумма убытков определяется в соответствии с законодательством РФ.

4.9. Если к **Абоненту** присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды производятся субабонентами с **Абонентом** по договорам, заключенным между ними.

4.10. Сверка расчетов по итогам квартала производится путем составления двухстороннего акта не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Акт сверки расчетов предоставляется **Поставщиком** **Абоненту** ежеквартально, вместе со счетом за водоснабжение и водоотведение. **Абонент** обязан вернуть подписанный экземпляр акта сверки в пятидневный срок с момента получения акта. В случае необоснованного, немотивированного отказа от подписания акта сверки расчетов для последующих расчетов принимаются данные **Поставщика**. В случае неподписания (невозвращения) акта сверки в установленные настоящим Договором сроки, для расчетов принимаются данные **Поставщика**, водоснабжение по этому основанию не прекращается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать от виновной стороны уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотшестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. **Поставщик** не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств **Абонента**, предотвращающих затопление помещений при авариях на водопроводных сетях и за ущерб, вызванный этим потоком, а также при несоблюдении **Абонентом** «Правил»;

5.3. **Поставщик** не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могли быть вызваны прекращением подачи воды в связи с произведенным **Поставщиком** отключением **Абонента** за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, а также в других случаях, предусмотренных «Правилами»;

5.4. **Поставщик** не несет ответственности за ущерб, причиненный **Абоненту** в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении, связанных с ликвидацией аварии, при отсутствии у **Абонента** суточного запаса воды (см. п.2.2.21 настоящего договора).

5.5. **Абонент** несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный **Поставщику** или системам коммунального водоснабжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за:

-нарушение целостности и сохранности пломб на средствах измерений и запорной арматуре;

-недостовверную информацию по учету водоснабжения;

5.6. Расторжение (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов;

5.7. Ответственным лицом за водоснабжение, содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии **Абонент** назначает _____, тел _____.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении нового договора.

6.2. По письменному требованию **Поставщика** **Абонент** предоставляет **Поставщику** водохозяйственный баланс, акты о границах ответственности и другие сведения, необходимые для расчета объемов водопотребления.

6.3. При досрочном расторжении договора по инициативе **Абонента**, последний обязан предупредить **Поставщика** не менее чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора и произвести полную оплату за водоснабжение.

6.4. Возникшие при заключении настоящего договора разногласия, а также споры, возникающие в процессе его исполнения, разрешаются арбитражным судом Тамбовской области.

6.5. Пользование системами водоснабжения без договора или после его расторжения считается самовольным, и при расчете в данном случае применяется положение п.77 «Правил» (п.3.10.3. настоящего договора). При этом **Абонент** подлежит немедленному отключению от систем водоснабжения.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они осуществлены путем заключения **Сторонами** в письменном виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными на то лицами обеих **Сторон**.

6.7. Если одной из **Сторон** до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о существенных изменениях или дополнениях или о заключении нового договора, то отношения **Сторон** до внесения изменений, дополнений или до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.8. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в нем, **Стороны** руководствуются действующими нормативными законодательными документами Российской Федерации.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.10. Приложения №№ __, __ к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.11. По результатам квартала **Абонент** обязан произвести с **Поставщиком** бухгалтерскую сверку и оформить ее двусторонним актом.

Приложения:

№ __ - Расчет объемов потребления воды и сброса сточных вод.

№ __ - Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент:	Поставщик:
-----------------	-------------------