

Договор
водоснабжения и водоотведения № _____
(для абонентов, расположенных в многоквартирных домах)

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

открытое акционерное общество «Гамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор водоснабжения и водоотведения на указанных ниже условиях.

Основные понятия и термины по данному договору

Абонент - юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с Поставщиком в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод.

К числу **Абонентов** могут относиться также организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников жилья, которым передано право управления жилищным фондом;

"водоснабжение" - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу **Абоненту** питьевой воды;

"водоотведение" - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод **Абонента** с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

"самовольное пользование" - пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод, а также в случае нарушения условий договора абонентом;

«самовольное присоединение к системам водоснабжения» - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий;

"субабонент"- лицо, получающее по договору с **Абонентом** питьевую воду из водопроводных сетей и (или) сбрасывающее сточные воды в канализационные сети **Абонента**;

"средство измерений (прибор)" - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

"узел учета потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета)" - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды и сбрасываемых (принимаемых) сточных вод;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять водоснабжение и водоотведение в количестве, параметрах и по цене, установленных настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать полученную воду и сброшенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях предусмотренных

настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе сетей, приборов и оборудования, связанных с водоснабжением и водоотведением.

1.2. Общая сумма настоящего договора ориентировочно составляет: _____ руб., в том числе НДС(18%) _____ руб., исходя из договорных величин объемов водоснабжения и водоотведения, указанных в п.2.1.1., и тарифов на соответствующие услуги, указанных в п.4.1 настоящего договора.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является заявка Абонента с указанием объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, объемах водоснабжения и водоотведения Абонента и субабонентов. (Приложение ___).

1.4. При выполнении условий настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ; «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г., именуемыми в дальнейшем «Правилами» и всеми иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить холодное водоснабжение **Абонента** в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным потреблением _____ м³ в час, горячее водоснабжение в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным потреблением _____ м³ в час, в соответствии с Приложением № ___. Водоснабжение осуществляется по следующим объектам:

1) _____
(наименование пункта отпуска воды, адрес местонахождения)

Холодное водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм. Горячее водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм.

2) _____
(наименование пункта отпуска воды, адрес местонахождения)

Холодное водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм. Горячее водоснабжение производится по _____ вводу (-ам) диаметром _____ мм.

2.1.2. Осуществлять водоотведение **Абонента** в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным сбросом _____ м³ в час в соответствии с Приложением № ___. Водоотведение осуществляется по следующим объектам:

1) _____
(наименование пункта сброса сточных вод, адрес местонахождения)

Водоотведение производится по _____ выпуску (-ам) диаметром _____ мм.

2) _____
(наименование пункта сброса сточных вод, адрес местонахождения)

Водоотведение производится по _____ выпуску (-ам) диаметром _____ мм.

2.1.3. Контролировать соблюдение **Абонентом** нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод путем выполнения замеров и анализов сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах в любое время суток. **Абонент** может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод. Факт замера или отбора проб удостоверяется актом, который подписывается представителями Поставщика и Абонента.

2.1.4. Производить прием и учета оплаты Абонентом за водоснабжение и водоотведение.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.2. Соблюдать лимиты и режим водоснабжения и водоотведения;

2.2.3. Не превышать предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации Поставщика (Приложение № ___).

2.2.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

2.2.5. В случае отсутствия приборов учета расхода питьевой воды, горячего водоснабжения и сточных вод, установить их на своем вводе в 30-дневный срок с момента заключения настоящего договора;

2.2.6. Производить поверку приборов учета в соответствии паспортом счетчика, его техническими параметрами. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным;

2.2.7. Обеспечивать сохранность пломб госповерителя и **Поставщика** на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных и канализационных устройствах, находящихся на территории **Абонента** и подвергнутых опломбировке;

2.2.8. Уведомлять **Поставщика** не позднее 1-дневного срока при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта;

2.2.9. Своевременно производить оплату **Поставщику** за водоснабжение и водоотведение, сброс загрязняющих веществ в систему канализации в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.2.10. Возместить **Поставщику** причиненный по вине **Абонента** ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения и водоотведения;

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников **Поставщика** в любое время суток для осуществления контрольных функций по проверке правильности работы узлов учета и состояния запорной арматуры, проверке соблюдения технологического режима работы очистных сооружений **Абонента**;

2.2.12. Выполнять в согласованные сроки предписания **Поставщика** по результатам контрольных проверок;

2.2.13. В 5-дневный срок уведомлять **Поставщика** в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении **Абонентом** наименования, почтовых, платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и условий водопользования (объемов водопотребления и водоотведения);

2.2.14. Немедленно сообщать **Поставщику** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах **Абонента**, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия своими силами;

2.2.15. Предоставлять **Поставщику** письменный отчет по количеству потребленной воды и отведенных сточных вод за расчетный месяц в порядке, установленном п.3.3 настоящего договора.

2.2.16. Иметь схему подключения к водопроводным и канализационным сетям **Поставщика**, акт о разграничении балансовой принадлежности сетей водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № ___). При отсутствии акта границы определяются по балансовой принадлежности;

2.2.17. Содержать в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети, находящиеся на балансе, системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, осуществлять очистку этих мест от мусора, снега и наледи в зимнее время;

2.2.18. Назначать ответственное лицо за водоснабжение (водоотведение), содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии.

2.2.19. Письменно извещать **Поставщика** о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней до ликвидации **Абонента**, его обособленного подразделения, либо прекращения деятельности **Абонента**.

2.2.20. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с **Поставщиком**, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод.

2.3. **Поставщик имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения **Абонентом**, в том числе при помощи собственных стационарно установленных или переносных приборов учета.

2.3.2. Контролировать качество сточных вод не реже 3 раз в квартал путем отбора проб сточных вод **Абонента** в контрольном канализационном колодце, независимо от нахождения контрольного колодца на территории **Абонента**, либо за его территорией в любое время суток. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, подписываемым представителями сторон. В случае отказа от подписи акта **Абонентом**, недопуска или невыделения представителя для отбора проб, **Поставщик** имеет право произвести отбор проб сточных вод в первом канализационном колодце за территорией **Абонента**, данная отобранная проба считается действительной для обеих сторон договора.

2.3.3. Устанавливать **Абоненту** временные условия приема сточных вод на период выполнения согласованных с **Поставщиком** мероприятий по рациональному использованию воды, сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ в канализацию.

2.3.4. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.3.5. Без предварительного уведомления прекращать или ограничивать водоснабжение (водоотведение) в случаях:

а) возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в том числе резкого ухудшения качества воды;

б) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

в) прекращения энергоснабжения объектов водоснабжения и канализации.

2.3.6. Прекращать полностью или частично водоснабжение и водоотведение (до ликвидации задолженности или устранения нарушений), предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, при необходимости другие компетентные органы, в случаях:

а) резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

б) получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;

в) попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения (водоотведения), причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

г) устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации;

д) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента;

е) проведения работ по присоединению новых Абонентов и объектов по водоснабжению и водоотведению в сроки, согласованные с соответствующими органами;

ж) проведения планово – предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен Абонент;

з) недопущения Абонентом полномочного представителя Поставщика к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;

и) обнаружения самовольного подключения Абонентом к своим системам водоснабжения и канализации других Абонентов или дополнительных устройств и сооружений, принадлежащих Абоненту;

к) отказа от заключения или продления договора с Поставщиком.

л) просрочки Абонентом оплаты за два расчетных периода в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3.7. Отключать без уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации **Поставщика**;

2.3.8. Получать от **Абонента** необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения;

2.3.9. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.3.10. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

2.3.11. При наличии у Абонента собственных источников водоснабжения, Поставщик имеет право опломбировать для контроля средства измерения и запорную арматуру на собственных источниках водоснабжения Абонента.

2.3.12. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять **Поставщику** об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет должен быть произведен **Поставщиком** в течение расчетного периода, следующего за отчетным месяцем;

2.4.2. Получать информацию о лимитах водоснабжения и водоотведения, нормативах водоотведения, об изменении платы и тарифов;

2.4.3. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем;

2.4.4. Увеличивать потребление водоснабжения и водоотведения сверх установленной в договоре величины после получения разрешения **Поставщика**, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения договора.

2.4.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине **Поставщика**.

2.4.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами; осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод, а также производить с ними расчеты.

2.4.7. По своему усмотрению, но с обязательным согласованием с **Поставщиком**, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. **Абонент** обеспечивает учет полученной воды и сбрасываемых сточных вод. Учет количества полученной воды и сброса сточных вод производится по показаниям общедомового(ых) прибора(ов) учета, установленных по адресам, указанным в п.2.1.1. настоящего договора.

3.2. Расчет отпущенной **Абоненту** питьевой воды производится исходя из показаний общедомового (коллективного) узла учета воды с учетом показаний узла учета воды **Абонента**. При этом, размер платы за отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды определяется по формуле:

$$P_{\text{куз.и}} = \frac{V_D}{V_{\text{н.р}} + V_{\text{н.н}}} \times V_i \times T_{\text{ку}}$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (куб. м.);

$V_{\text{н.р}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета (куб. м.);

$V_{\text{н.н}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (куб. м.);

V_i - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды), потребленный за расчетный период в нежилом помещении Заказчика (куб. м);

$T_{\text{ку}}$ - тариф на коммунальный ресурс, (руб./куб. м);

3.3. Показания прибора учета за текущий месяц **Абонент** сообщает 22-25 числа текущего (расчетного) месяца **Поставщику** путем представления письменного отчета (либо в исключительных случаях по согласованию с **Поставщиком** по телефону _____).

В случае непредоставления показаний приборов учета в указанные в договоре сроки начисление производится по договорным величинам с перерасчетом в следующем отчетном периоде.

3.4. Для учета объемов водоснабжения и водоотведения используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет **Абонента**.

3.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет **Абонент**.

3.6. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется на основании соответствующего акта при участии представителя **Поставщика**. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.7. Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего **Абонент** производит их замену.

3.8. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет **Абонента** в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

3.9. Если проверкой **Поставщика** будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными **Абонентом** сведениями, производится перерасчет объемов полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

3.10. При использовании **Абонентом** воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные

приемники сточных вод, объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения **Абонента**. В этом случае **Абонент** обязан в согласованные с **Поставщиком** сроки представить ему необходимые для расчета данные.

3.11. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **Поставщиком** но не более 30 дней, определение фактического потребления питьевой воды или сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному месяцу.

3.12. Количество потребленной питьевой воды и, соответственно, сброшенных сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях:

3.12.1. При отсутствии или уклонении **Абонента** от установки средств измерений, использовании неисправных средств измерений, а также их повреждении, снятии пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии и не уведомлении об этом **Поставщика**;

3.12.2. При не обеспечении **Абонентом** доступа представителей **Поставщика** к средствам измерения и системам канализационных выпусков;

3.12.3. При обнаружении самовольно возведенных **Абонентом** устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3.13. Если проверкой **Поставщика** будет установлена неисправность узла учета воды, о которой **Абонент** не проинформировал **Поставщика**, то расчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения неисправности, но не более 30 дней определяется исходя из фактического среднемесячного потребления питьевой воды за последние 6 месяцев. Расчет объемов питьевой воды за период неработоспособности узла учета более 30 дней определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся согласно тарифам, утвержденным соответствующим регулирующим органом, которые на момент заключения настоящего договора составляют:

_____ руб. за один м³ холодной воды, кроме того НДС 18 %, _____ руб. за один м³ горячей воды, кроме того НДС 18 %, _____ руб. за один м³ сточных вод, кроме того НДС 18 %. Изменение тарифов на водоснабжение и водоотведение, осуществленное в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области, доводится до **Абонента** через средства массовой информации и не требует переоформления договора.

4.2. Платежи рассчитываются исходя из величины водопотребления и водоотведения за текущий (расчетный) месяц и порядка, установленного Разделом 3 настоящего договора, и уплачиваются в следующем порядке:

- до 15 числа текущего месяца 50% договорного объема водоснабжения и водоотведения (**Приложение № __**) – **1-ый расчетный период**;

- до последнего числа текущего месяца 100% договорного объема водоснабжения и водоотведения (**Приложение № __**) – **2-ой расчетный период**;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, за фактическое потребление – **3-ий расчетный период**.

4.3. Под расчетным месяцем по данному договору понимается один календарный месяц, под периодом платежа – период, установленный п.4.2 настоящего договора.

4.4. Оплата услуг водоснабжения и водоотведения производится **Абонентом** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика**, а также путем внесения наличных денег в кассу **Поставщика**, _____ расположенную _____ по _____ адресу: _____.

4.5. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Поставщика**.

4.6. При нарушении **Абонентом** 2-х и более периодов платежей за услуги водоснабжения и водоотведения **Поставщик** принимает меры по ограничению и прекращению водоснабжения и водоотведения в соответствии с п.83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

4.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) **Абоненту** водоснабжения и водоотведения, вызванных нарушением **Абонентом** условий настоящего договора, и последующему подключению производится **Абонентом** дополнительно по расценкам **Поставщика**.

4.8. **Абонент** возмещает **Поставщику** убытки, причиненные сверхлимитным потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод. Сумма убытков определяется в соответствии с законодательством РФ.

4.9. Если к **Абоненту** присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся субабонентами с **Абонентом** по договорам, заключенным между ними.

4.10. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод устанавливаются **Абоненту** органами местного самоуправления или уполномоченной ими организацией (специализированно) с учетом следующих условий: соблюдение норм предельно-допустимых сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, утвержденных для **Поставщика** природоохранными органами, обеспечение проектных параметров очистки сточных вод на очистных сооружениях **Поставщика и Абонента**, технической и технологической возможности очистных сооружений очищать сточные воды от загрязняющих веществ, защиты сетей и сооружений системы коммунальной канализации муниципального образования (**Приложение № __**).

4.11. За превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации **Поставщика**, **Абонент** производит оплату на основании расчета **Поставщика**, составленного с учетом постановлений Правительства РФ №632 от 28.08.92 г., №1310 от 31.12.95 г., а также в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области №651 от 26.08.2003г. за расчетный квартал. Срок оплаты за превышение **Абонентом** предельно допустимых концентраций сбросов загрязняющих веществ в муниципальный коллектор – 10 дней с момента предоставления расчета.

4.12. По результатам квартала **Абонент** обязан произвести с **Поставщиком** бухгалтерскую сверку и оформить ее двусторонним актом. Абонент обязан вернуть подписанный экземпляр акта сверки в пятидневный срок с момента получения акта. В случае необоснованного, немотивированного отказа от подписания акта сверки расчетов для последующих расчетов принимаются данные Поставщика. В случае неподписания (невозвращения) акта сверки в установленные настоящим Договором сроки, для расчетов принимаются данные Поставщика, водоснабжение и водоотведение по этому основанию не прекращается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать от виновной стороны уплаты пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотшестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. **Поставщик** не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств **Абонента**, предотвращающих затопление помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим потопом, а также при несоблюдении **Абонентом** «Правил»;

5.3. **Поставщик** не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могли быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с произведенным **Поставщиком** отключением **Абонента** за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, а также в других случаях, предусмотренных «Правилами»;

5.4. **Поставщик** не несет ответственности за ущерб, причиненный **Абоненту** в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении, связанных с ликвидацией аварии, при отсутствии у **Абонента** суточного запаса воды (см. п.2.2.21. настоящего договора).

5.5. **Абонент** несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный **Поставщику** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за:

- несоответствие качества сточных вод установленным нормативам;
- нарушение целостности и сохранности пломб на средствах измерений и запорной арматуре;
- недостоверную информацию по учету водоснабжения и водоотведения.

5.6. Сброс сточных вод Абонента, имеющих предочистку, в городской коллектор через аварийный сброс без предочистки категорически запрещен. В случае обнаружения вышеуказанного

факта с Абонента взимается плата за сброс сточных вод за расчетный период /квартал/ по результатам анализа данного отбора.

5.7. В системы водоотведения запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопровода, колодцев и других сооружений систем канализации, оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других систем канализации, образовывать в канализационных сетях и сооружениях, пожаро - взрывоопасные и токсические газо - паровоздушные смеси, препятствовать биологической очистке сточных вод. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно - допустимыми концентрациями. В случае нарушения требований настоящего пункта Абонент возмещает реальный ущерб, причиненный «Поставщику».

5.8. Расторжение (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

5.9. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение), содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии **Абонент** назначает _____, тел _____.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении нового договора.

6.2. По письменному требованию **Поставщика Абонент** предоставляет **Поставщику** водохозяйственный баланс, акты о границах ответственности и другие сведения, необходимые для расчета объемов водопотребления и водоотведения в случае их изменения;

6.3. При досрочном расторжении договора по инициативе **Абонента**, последний обязан предупредить **Поставщика** не менее чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора и произвести полную оплату за полученные услуги;

6.4. Возникшие при заключении настоящего договора разногласия, а также споры, возникающие в процессе его исполнения, разрешаются арбитражным судом Тамбовской области;

6.5. Пользование системами водоснабжения и канализации без договора или после его расторжения считается самовольным, и при расчете в данном случае применяется положение п.77 «Правил» (п.3.12.3. настоящего договора). При этом **Абонент** подлежит немедленному отключению от систем водоснабжения и водоотведения;

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они осуществлены путем заключения **Сторонами** в письменном виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными на то лицами обеих **Сторон**;

6.7. Если одной из **Сторон** до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о существенных изменениях или дополнениях или о заключении нового договора, то отношения **Сторон** до внесения изменений, дополнений или до заключения нового договора регулируются настоящим договором;

6.8. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в нем, **Стороны** руководствуются действующими нормативными законодательными документами Российской Федерации;

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.10. Приложения №№ __, __, __ к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

№ __ - Расчет объемов потребления воды и сброса сточных вод.

№ __ - Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водопровода и канализации и эксплуатационной ответственности сторон.

№ __ – Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент:	Поставщик:
-----------------	-------------------