

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания» _____, действующего на основании Положения о филиале и доверенности _____, с одной стороны, и

гражданин(ка) (ф.и.о. полностью) _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Поставщик обязуется осуществлять водоснабжение Абонента по адресу: _____,

а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей сторон устанавливается – по месту врезки водопроводной сети Абонента в водопроводные сети общего пользования, находящиеся на балансе Поставщика. При этом колодез, арматура присоединения к сетям Поставщика, запорная арматура и отходящий водопровод находятся на балансе и обслуживании Абонента.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Содержать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, сети, принадлежащие Поставщику, необходимые для водоснабжения Абонента.

2.1.2. Осуществлять водоснабжение Абонента постоянно, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.

2.1.3. Производить прием в эксплуатацию узла учета воды, оформляя ее соответствующим актом.

2.1.4. При обращении Абонента выдавать информацию о тарифах и нормативах водоснабжения, об организации приборного учета и положениях действующих нормативных документов. Сообщать об изменении размера платы, порядка оплаты, тарифов и нормативов водоснабжения в текущем месяце путем внесения этих сведений в платежный документ за этот месяц.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Содержать в исправном техническом состоянии сети, оборудование и приборы учета, принадлежащие Абоненту. Не допускать самовольной врезки и других повреждений водопроводных сетей Поставщика.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований нормативных актов по вопросам водоснабжения.

2.2.3. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать водоснабжение согласно тарифам, утвержденным соответствующим регулирующим органом.

2.2.4. Не допускать работы прибора учета воды (при его наличии) с нарушением целостности пломб на приборах учёта и фильтрах, их отсутствия и другими нарушениями в его работе, в том числе: повреждением стекла и (или) корпуса счетчика; видимой неработоспособностью счетного механизма. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них Поставщику по тел. _____.

2.2.5. Допускать представителей Поставщика (при наличии у них удостоверения, выданного Поставщиком) для осмотра принадлежащих Абоненту водопроводных сетей и прибора учета воды (при его наличии).

2.2.6. Своевременно и за свой счет производить поверку прибора учета воды (в установленный техническим паспортом срок). В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным, объем водоснабжения определяется в соответствии с нормативами водопотребления, рассчитанными исходя из фактических показателей, указанных в п. 4.1.- 4.3 настоящего договора.

2.2.7. Производить внеочередную поверку прибора учета за свой счет в случаях:

- при отсутствии в паспорте на прибор учета отметки о проведении поверки;
- при наличии погрешности показаний или нарушении целостности пломб и прибора учета.

2.2.8. Не позднее 5 рабочих дней информировать Поставщика об изменении количества проживающих лиц и других параметров, указанных в п. 4.1 и 4.3 настоящего договора.

2.2.9. При перемене места жительства, а также при временном выезде на срок более 1 месяца письменно известить об этом Поставщика не позднее даты убытия, предоставить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия и произвести полный расчет за потребленное количество воды.

3. Права сторон договора

3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за водоснабжением путем проведения осмотров водопроводных сетей и приборов учета Абонента.

3.1.2. Определять количество отпущенной Абоненту воды в соответствии с нормативами потребления, утвержденными в установленном законом порядке, в случаях:

- отсутствия прибора учета воды;
- несанкционированного подключения, в том числе: самовольного присоединения в обход прибора учета, нарушения пломб на приборах учета, демонтажа приборов учета и (или) осуществления действий, направленных на искажение их показаний, а также при нарушении требования п. 2.2.4. настоящего договора – с момента последней проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено нарушение, и до дня устранения нарушений включительно;
- использования для учета воды неисправных приборов учета – с момента последней проверки до дня устранения нарушений включительно, но не более чем за 6 месяцев;
- использования приборов учета воды по истечении их межповерочного срока – за весь период такого использования до дня устранения нарушения включительно;
- в случае не обеспечения Абонентом доступа представителей Поставщика к водопроводной сети и прибору учета для проведения контрольной проверки – начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка.

3.1.3. Прекращать или ограничивать водоснабжение без предварительного уведомления Абонента в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или водопроводных сетях;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. На получение бесперебойного и качественного водоснабжения в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.2. Требовать от Поставщика своевременного устранения недостатков в водоснабжении.

3.2.3. Заявлять Поставщику об ошибках в расчетах, об изменении параметров водоснабжения (п. 4.1. договора), а также о нарушениях, влекущих за собой снижение качества услуг, для изменения размера оплаты за водоснабжение.

4. Порядок предоставления и оплаты водоснабжения

4.1. Абонент осуществляет водопотребление со следующими параметрами (нужное отметить знаком **V**):

- с водопроводным краном
- с ванной (душем)
- с газовым водонагревателем
- с проточным газовым водонагревателем
- с электроводонагревателем
- с водонагревателем на твердом топливе

- с санузлом
- из уличной колонки
- водоотведение в выгребную яму
- количество зарегистрированных человек
- количество проживающих человек

4.2. Начисление платы за потребленную воду на содержание сельскохозяйственных животных, мойку автомашин, полив сада и огорода производится в соответствии с нормативами потребления, утвержденными уполномоченным органом.

4.3. При отсутствии (отмене) утвержденных в установленном порядке нормативов потребления воды на содержание сельскохозяйственных животных, мойку автомашин, полив сада и огорода применяются следующие нормы (указать количество голов с/х животных, единиц автотехники, поливную площадь, а при отсутствии отметить знаком X):

- коровы – 90 л/сут. из расчета на 1 голову
- козы – 2,5 л/сут. из расчета на 1 голову
- молодняк КРС - 30 л/сут. из расчета на 1 голову
- куры - 0,31 л/сут. из расчета на 1 голову
- быки производители - 45 л/сут. из расчета на 1 голову
- утки – 1,92 л/сут. из расчета на 1 голову
- свиньи – 15 л/сут. из расчета на 1 голову
- гуси – 1,68 л/сут. из расчета на 1 голову
- овцы - 4,5 л/сут. из расчета на 1 голову
- _____ поливная площадь, м² - 15 л/сут на м²
(количество суток полива: май-22, июнь-22, июль-22, август 10)
- лошади - 60 л/сут. из расчета на 1 голову
- автотранспорт (100 л/сут на 1 единицу в период с апреля по сентябрь)

4.4. При выявлении в ходе проверки несоответствия параметров, указанных в п.4.1- 4.3 договора фактическим значениям (занижения объема водоснабжения) Поставщик производит перерасчет платы в соответствии с новыми данными с момента последней проверки на их соответствие, но не более чем за 6 месяцев.

4.2. При наличии прибора учета:

Тип прибора учета	Номер прибора учета	Дата поверки	Межповерочный интервал	Номер пломбы Поставщика

Абонент обязан сообщать показания прибора учета с 20 по 24 число текущего месяца представителю Поставщика по тел. _____.

При отсутствии показаний прибора учета расчет платы Абоненту производится исходя из среднего значения объема потребления воды за последние 3 месяца.

4.3. Нормативы потребления и тарифы по оплате водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и доводятся до сведения Абонентов через средства массовой информации. Изменение нормативов и тарифов не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.4. Расчетный период для оплаты водоснабжения устанавливается равным одному календарному месяцу.

Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Поставщик имеет право в случае просрочки оплаты требовать уплаты пени в размере, установленном ЖК РФ.

4.5. Абонент производит расчеты за водоснабжение путем внесения наличных денежных средств:

- в кассы _____, расположенные: _____,

наименование организации, участника в расчётах

- в кассы Поставщика, расположенные: _____

- либо через отделения почтовой связи или подразделения Тамбовского отделения Сбербанка РФ.

4.6. Оплата работ по приостановлению (ограничению) водоснабжения, вызванному нарушением условий договора со стороны Абонента, и последующему подключению, производится Абонентом дополнительно по расценкам Поставщика.

4.7. В случае нарушения параметров водоснабжения Поставщиком, снижение размера оплаты производится в установленном законом порядке.

5. Прочие условия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами договора и считается заключенным на срок владения (пользования) Поставщиком на законных основаниях системами коммунального водоснабжения. Досрочно договор может быть расторгнут: по письменному заявлению Абонента, поступившему не менее чем за 5 дней до расторжения, при условии полной оплаты водоснабжения; в случае прекращения прав владения (пользования) Поставщиком системами коммунального водоснабжения; в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При исполнении настоящего договора по всем вопросам не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон договора.

5.4. Условия настоящего договора имеют обязательную силу для Сторон и могут быть изменены лишь по согласованию Сторон путем составления дополнительного соглашения.

5.5. Замена прибора учета фиксируется в акте приема в эксплуатацию прибора учета расхода воды и не требует внесения изменений в настоящий договор.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон договора

Поставщик

ОАО «Тамбовская сетевая компания», ОГРН – 1056882300694; ИНН – 6829012231, КПП – 682950001; место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Пирогова, д. 22 «а»; р/с 40702810561000104725 в Тамбовском ОСБ РФ (ОАО), г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК – 046850649; Грузоотправитель: _____ филиал ОАО «ТСК», место нахождения:

Директор _____
М.п.

«__» _____ 200__ г.

Абонент

Ф.и.о. _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Подпись _____

«__» _____ 200__ г.