



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»
А.В. Крапивин
«26» МАРТА 2012г.


СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

РЕГЛАМЕНТ
подключения объектов капитального строительства
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Р СМК 7.5-03-2012


Экземпляр 1

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 2 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	


Предисловие

1. Разработан ОАО «Тамбовская сетевая компания».
2. Введён в действие с даты утверждения.
3. Введён взамен Р СМК 7.5-03-2010 «Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения ОАО «Тамбовская сетевая компания».
4. Редакция 1.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 3 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Содержание

1.	Область применения	4
2.	Нормативные ссылки, термины и определения	4
3.	Общие положения	6
4.	Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения	7
5.	Порядок подключения объекта к тепловым сетям	
6.	Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета ресурсов	11
7.	Управление регистрационными документами	11
8.	Управление Регламентом	12
Приложения:		
9.	№ 1 Блок-схема процедуры осуществления подключения Объектов к тепловым сетям ОАО «ТСК»	14
10.	№ 2а Форма Запроса о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ОАО «ТСК»	18
11.	№ 3 Форма Технических условий подключения к тепловым сетям ОАО «ТСК»	19
12.	№ 4а Форма Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	21
13.	№ 4б Форма Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения	23
14.	№ 5а Форма Договора о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения (физ.лица)	25
15.	№ 5б Форма Договора о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения (юр.лица и ИП)	27
16.	№ 6а Форма Условий подключения (технические условия для присоединения) к сетям теплоснабжения	29
17.	№ 6б Форма Условий подключения (технические условия для присоединения) к сетям горячего водоснабжения	32
18.	№ 7 Форма Технических условий на установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения	34
19.	№ 8 Форма Акта обследования подключаемого объекта	37
20.	№ 9 Форма Разрешения на осуществление присоединения к тепловым сетям	38
21.	№ 10 Форма Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	39
22.	№ 11 Форма Акта о присоединении к тепловым сетям	40
23.	№ 12 Форма Акта на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети	41
24.	№ 13 Форма Акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов	42
25.	№ 14 Форма Договора на проведение работ по присоединению	43
26.	Форма Приложения №1 к договору на проведение работ по присоединению (Акт выполненных работ)	44
27.	№ 15 Форма Журнала регистрации прохождения запросов о предоставлении технических условий подключения, заявлений и договоров о подключении к тепловым сетям	45
28.	№ 16 Форма Заключения об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям	46
29.	Лист регистрации изменений	47
30.	Лист ознакомления	48

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 4 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

1 Область применения


1.1 Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала ОАО «Тамбовская сетевая компания» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – **Объект**) юридических и физических лиц (далее – **Заявитель**) к тепловым сетям, эксплуатируемым ОАО «Тамбовская сетевая компания».

1.2 Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к тепловым сетям, эксплуатируемым ОАО «Тамбовская сетевая компания» (далее - **Сетевая организация**), строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета.

2 Нормативные ссылки, термины и определения

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ МДС 41-3.2000», утвержденные приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», принят ГД ФС РФ 22.12.2004;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 07.12.2011) "О теплоснабжении";
- Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов» (одобр. постановлением Госстроя РФ от 14 февраля 2002 N 7);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 N 170);
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом МЭ РФ от 24.03.03 №115);
- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.07-86, СП 41-101-95, ГОСТ Р ЕН 1434-1-2006 и других действующих документов ЕСКД;
- Р СМК 4.2.3-02-2009. Система менеджмента качества. Регламент. Порядок разработки, согласования, внесения изменений и утверждения регламентов организации;

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 5 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

- «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 г.

2.1 В настоящем Регламенте используются следующие термины, определения:

Теплоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий Заявителя тепловой энергией;

Горячее водоснабжение (ГВС) — система, комплекс устройств, предназначенных для обеспечения потребителей горячей водой для технологических, санитарных и гигиенических целей;

Тепловой пункт (ТП) — комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по типам потребления;

Ресурсы (теплоносители) - горячая вода, пар, используемые для предоставления услуг теплоснабжения;

Открытая система теплоснабжения - горячая вода поступает к потребителю непосредственно из общей системы теплоснабжения. При таком подключении качество воды в водопроводном кране и внутри радиатора (батареи) отопления одинаково. То есть потребляется непосредственно **теплоноситель** (т.е. через **открытые** краны из системы теплоснабжения вытекает теплоноситель);

Закрытая система теплоснабжения - холодная питьевая вода, забираемая из водопровода, нагревается в дополнительном теплообменнике сетевой водой, после чего поступает к потребителю. Горячая вода и теплоноситель разделены, потребляемая горячая вода по своим питьевым качествам практически не отличается от холодной (трубы горячей воды ржавеют быстрее, чем холодной), так как передаёт потребителям только тепло, но не теплоноситель.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании имуществом объектами сетей инженерно-технического обеспечения, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения, и осуществляющая в установленном порядке подключение объектов капитального строительства юридических и физических лиц к тепловым сетям – ОАО «Тамбовская сетевая компания»;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее в Сетевую организацию заявку на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к тепловым сетям Сетевой организации;


Договор об осуществлении подключения к тепловым сетям – заключаемое при наличии технической возможности присоединения между Заявителем и Сетевой организацией соглашение, в соответствии с которым Сетевая организация обязуется оказать услуги по подключению объектов Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить услуги Сетевой организации;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (тепловых сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

Акт об осуществлении подключения - документ, подтверждающий наличие у Заявителя объектов, присоединенных к тепловой сети Сетевой организации;

Тепловые сети (сети теплоснабжения и горячего водоснабжения) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов сетевой инфраструктуры, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в ча-

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 6 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

сти предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Регламентом;

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

Узел учета потребляемой тепловой энергии (узел учета) - совокупность приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров;

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Сетевой организации.

Теплоустановка – комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

2.2 Сокращения, принятые в настоящем Регламенте:

ОТП – отдел технологического присоединения;

ПТО – производственно-технический отдел;


ЮС – юридическая служба;

ОСКУ – отдел сбыта коммунальных услуг.

3 Общие положения

3.1 В Сетевой организации установлена и выполняется следующая процедура предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, и подключения Объекта Заявителя:

- а) подача Заявителем Запроса о предоставлении технических условий подключения с предоставлением необходимой информации Заявителем;
- б) определение и предоставление Заявителю Сетевой организацией Технических условий подключения при наличии технической возможности подключения;
- в) подача Заявителем Заявления о подключении;
- г) заключение Договора о подключении;
- д) выдача Сетевой организацией Заявителю Условий подключения (технических условий для присоединения);
- е) согласование Сетевой организацией проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными техническими условиями для присоединения (условиями подключения);
- ж) выполнение Заявителем технических условий для присоединения и проектных решений;
- з) проверка Сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий для присоединения, выдача Разрешения на присоединение Заявителю, заключение Договора на проведение работ по присоединению;
- и) присоединение Заявителем объекта к тепловым сетям, и подписание сторонами Акта о присоединении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- к) заключение с Заявителем договоров на теплоснабжение /и или горячее водоснабжение/;
- л) выполнение Сетевой организацией работ по обеспечению защиты узла учета от несанкционированного демонтажа и вмешательства;
- м) внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг;
- н) выполнение условий подачи ресурсов.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 7 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

- 3.2 Порядок выполнения операций, формы информационного взаимодействия и ответственность персонала при осуществлении процесса подключения к тепловым сетям установлены в Приложении №1.
- 3.3 Ответственность за общую координацию работ по подключению объектов Заявителя к тепловым сетям в соответствии с настоящим Регламентом несет заместитель генерального директора – технический директор.
- 3.4 Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения к тепловым сетям несет начальник отдела технологического присоединения.
- 3.5 Ответственность за подготовку и осуществление подключения к тепловым сетям несет главный инженер соответствующего филиала ОАО «ТСК».
- 3.6 Ответственность за регистрацию абонентов, подключенных в соответствии с настоящим Регламентом, несет начальник отдела сбыта коммунальных услуг соответствующего филиала ОАО «ТСК».

4 Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения

4.1 Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (или правообладатель земельного участка, если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия) для получения технических условий подключения (далее – подключения объекта) к тепловым сетям обращается в Сетевую организацию.

4.2 Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к тепловым сетям принимает специалист производственно–технического отдела филиала ОАО «ТСК» (Приложение №2), при этом проверяет:

4.2.1 в запросе

- а) наименование лица, направившего запрос;
- б) его местонахождение;
- в) почтовый адрес;

4.2.2 комплектность предоставленных документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);


4.2.3 наличие:

- а) информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- б) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- в) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- г) данных о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- ж) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.3 Специалист производственно – технического отдела получает у Заявителя по п.4.1 информацию о возможных контактах с ним (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты);

4.4 Специалист производственно – технического отдела регистрирует поступивший запрос о предоставлении технических условий подключения в Журнале (Приложения №15) и направляет начальнику производственного отделения и (или) главному инженеру соответствующего филиала.

4.5 Начальник производственного отделения и (или) главный инженер филиала:

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 8 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

4.5.1 определяет возможность подключения объекта Заявителя по п.4.1 к тепловым сетям:

а) на основе анализа планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки;

б) с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим тепловым сетям;

в) с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными техническими условиями по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Возможность подключения объектов к тепловым сетям существует:

а) при наличии в точке подключения технической возможности для подключения теплоустановок;

б) при наличии резерва тепловой мощности.

При отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям начальник ПТО филиала направляет обоснованные расчеты, утвержденные главным инженером филиала в ОТП.

Для подготовки заключения (Приложение №16) для направления мотивированного отказа в подключении Заявителю по п.4.1 ОТП в течение 3 рабочих дней с момента получения обоснованных расчетов, организует согласование расчетов с руководителем технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения и утверждение техническим директором.

Результаты анализа отсутствия технической возможности подключения объекта к тепловым сетям начальник ПТО фиксирует в «Заключении об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям, эксплуатируемых ОАО «ТСК», утверждает главным инженером и направляет Заявителю по п.4.1 (Приложение №16).

4.6 При наличии возможности подключения объекта к тепловым сетям запрос с рекомендациями подключения начальника производственного отделения или главного инженера возвращается специалисту ПТО, на основании которого последний:

4.6.1 Разрабатывает технические условия подключения объекта к тепловым сетям (Приложение №3), содержащие следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения объекта к тепловым сетям;

в) срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4.6.2 Регистрирует их в журнале (Приложение №15) и направляет их для согласования начальнику ПТО, главному инженеру, директору филиала и начальнику ОТП ОАО «ТСК».

4.7 Специалист ОТП, в течение 5-ти рабочих дней с момента их получения проверяет, согласовывает с начальником ОТП, руководителем технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения и утверждает у заместителя генерального директора - технического директора.

4.8 Специалист ПТО филиала ОАО «ТСК» получает утвержденные технические условия подключения и направляет их Заявителю по п.4.1 не позднее 14 рабочих дней с даты получения запроса.

4.9 Выдача (направление) технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

5 Порядок подключения объекта к тепловым сетям


5.1 С целью подключения Объекта к тепловым сетям Заявитель направляет в Сетевую организацию в соответствии с ранее предоставленными техническими условиями подключения:

а) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования Заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, место фактической регистрации), его юридический и почтовый адрес (Приложение 4);

б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физического лица – паспортные данные);

в) правоустанавливающие документы на земельный участок;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 9 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

д) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

е) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

з) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

и) сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

к) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

л) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

м) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

Сетевая организация не вправе требовать от Заявителя не предусмотренные настоящим Регламентом документы и информацию (не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы).

5.2 При получении заявления о подключении объекта и необходимых документов, прием и регистрацию заявления осуществляет специалист ПТО филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания», проверяет их соответствие установленным требованиям;

5.3 В случае представления не всех документов, указанных в п.5.1 Регламента, специалист ПТО, в течение *6 рабочих дней с даты получения указанного заявления* уведомляет об этом Заявителя и *в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов* рассматривает заявление о подключении.

5.4 В случае представления всех документов, указанных в 5.1 Регламента, специалист ПТО филиала ОАО «ТСК» *в 30-дневный срок с даты их получения* направляет Заявителю подписанный Договор о подключении к сетям теплоснабжения и ГВС (Приложение №5а-б) и Условия подключения (технические условия для присоединения) (Приложение №б).

5.5 Специалист ПТО филиала осуществляет разработку проекта договора о подключении и технических условий для присоединения *в течение 5-ти рабочих дней* с момента получения полной информации и всех документов, прилагаемых к заявлению и направляет их в ОТП.

5.6 ОТП организует проверку и согласовывает проект договора и технических условий для присоединения в течение *5-ти рабочих дней* с момента их получения на согласование.


5.7 Проект технических условий для присоединения подписывается исполнителем – специалистом ПТО филиала, главным инженером и директором филиала, согласовывается начальником ОТП, руководителем технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения и утверждаются заместителем генерального директора - техническим директором.

5.8 Договор визируется начальником ОТП и подписывается генеральным директором управляющей организации, после чего направляется ОТП в ПТО филиала. В случае изменений стандартных форм договоров необходимо визирование ЮС.

5.9 Специалист ПТО филиала информирует Заявителя о возможности получения договора и технических условий для присоединения и необходимости подписания им договора со своей стороны.

5.10 Информация о прохождении и выдаче Заявителю договора и Условий подключения регистрируется ПТО филиала и ОТП в электронном и бумажном Журнале в электронном и бумажном виде (Приложения №15).

5.11 В соответствии с выданными Техническими условиями для присоединения Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 10 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от Технических условий для присоединения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с Сетевой организацией.

5.12 Один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Сведения о балансе теплопотребления» (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью), проектной документации Заявитель предоставляет Сетевой организации.

5.13 Работы по присоединению могут осуществляться Сетевой организацией на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем по форме Приложения №14. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Сетевой организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение, и оплачиваются Заявителем дополнительно.

5.14 Мастер производственного участка соответствующего филиала осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению в случае выполнения работ сторонними организациями.

5.15 После проверки Сетевой организацией выполнения Заявителем Технических условий для присоединения объекта к тепловым сетям Сетевая организация выдает Разрешение на осуществление присоединения (Приложение №9).

5.16 После осуществления присоединения Сетевая организация и Заявитель подписывают Акт о присоединении (Приложение №11).

5.17 Специалист ПТО не позднее 1 дня до запланированной даты по выполнению фактических действий по подключению объекта информирует ОСКУ.

5.18 При выполнении фактических действий по подключению объекта, оснащенного узлами учета, специалист ОСКУ осуществляет допуск его в эксплуатацию в соответствии с РИ 7.5-02-2009.

5.19 Копии Акта о присоединении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон специалист ПТО филиала предоставляет в ОСКУ.

5.20 До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен:

- а) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства,
- б) заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям.


5.21 До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

- а) обеспечить доступ представителя Сетевой организации к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения Заявителем технических условий для присоединения, при выявлении несоответствий составляется Акт обследования подключаемого объекта по форме Приложения №8, при соблюдении всех требований технических условий для присоединения выдается Разрешение на осуществление присоединения по форме Приложения №9;

- б) выполнить установленные Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 г. требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

5.22 Обязательства Сетевой организации по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям, прекращаются в случае, если в течение 2 лет с даты получения технических условий подключения Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям.

5.23 По соглашению сторон подключение к тепловым сетям объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение ресурсами, осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и Правилами определения и предоставления технических условий подключения

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 11 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 г.

5.24 При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия подключения, новый правообладатель вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями подключения, уведомив Сетевую организацию о смене правообладателя и предоставив соответствующие документы.

5.25 Физическое лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с п.34 раздела 3 «О порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги» постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5.26 До начала подачи ресурсов тепловые сети подлежат промывке и гидравлическим испытаниям с составлением:

- Акта на гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети (Приложение №12);
 - Акта на проведение промывки (продувки) трубопроводов (Приложение №13),
- в соответствии с «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

5.27 Работы по промывке и гидравлическим испытаниям тепловых сетей могут выполняться Сетевой организацией по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

5.28 Сетевая организация участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта Заявителя до точки подключения.

6 Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии и их защита от несанкционированного демонтажа и вмешательства


6.1 Порядок выполнения работ по допуску в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в ОАО «Тамбовская сетевая компания» осуществляется в соответствии с РИ 7.5-02-2009.

7 Управление регистрационными документами

7.1 При выполнении требований настоящего Регламента используются регистрационные документы (записи), определенные Таблицей 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование, обозначение записи	Ответственный за подготовку	Кому направлена запись	Место хранения записи	Срок хранения записи
1	2	3	4	5	6
1.	Технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям	ПТО филиала	ОТП (для организации согласования и утверждения), заявителю	ПТО филиала	30 лет
2.	Заключение об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям	Главный инженер ПТО филиала, руководителем технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электро-снабжения и теплоснабжения	Заместителю генерального директора – техническому директору (для утверждения), заявителю совместно с рекомендациями по подключению	ПТО филиала	3 года
3.	Акт обследования подключаемого объекта	Главный инженер филиала,	ПТО филиала, Заявителю	ПТО филиала	3 года

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 12 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

		ПТО филиала, Заявитель			
4.	Договор и технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения и ГВС	ПТО филиала	ОТП (для организации согласования и утверждения), Заявителю	ПТО филиала	30 лет
5.	Журнал регистрации прохождения запросов о предоставлении технических условий подключения, заявлений и договоров о подключении к тепловым сетям	ПТО филиала, ОТП	ОТП в электронном виде два раза в месяц	ПТО филиала, ОТП	3 года с момента окончания
6.	Разрешение на осуществление присоединения к тепловым сетям	Главный инженер филиала, ПТО филиала	ПТО филиала, Заявителю	ПТО филиала	3 года
7.	Акт о присоединении	Главный инженер филиала, ПТО филиала, Заявитель	ПТО филиала, Заявителю	ПТО филиала	30 лет
8.	Договор о проведении работ по присоединению	Директор филиала	ПТО филиала, ЮС, Заявителю	ПТО филиала	3 года
9.	Акт на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети	Главный инженер филиала, ПТО филиала, Заявитель	ПТО филиала, Заявителю	ПТО филиала	3 года
10.	Акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов	Главный инженер филиала, ПТО филиала, Заявитель	ПТО филиала, Заявителю	ПТО филиала	3 года
11.	Договора на теплоснабжение /и или горячее водоснабжение	Главный инженер филиала, ОСКУ филиала	ОСКУ филиала, ССКУ	ОСКУ филиала	3 года
12.	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Главный инженер филиала, ПТО филиала	ПТО филиала, ССКУ	ОСКУ филиала	30 лет

8 Управление Регламентом

8.1 Управление настоящим Регламентом осуществляется в соответствии с Р СМК 4.2.3-03;

8.2 Ответственность за управление Регламентом несет начальник ОТП;

8.3 Регламент подлежит рассылке в следующие подразделения ОАО «ТСК»:

- Заместителю генерального директора - техническому директору;
- Заместителю генерального директора по реализации услуг, вопросам метрологии и перспективного развития;
- Руководителю технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электро-снабжения и теплоснабжения;
- Начальнику ЮС;
- Начальнику ОТП;
- Начальнику ССКУ;
- Директорам филиалов организации.



Разработал: инженер ОТП

Р.Р. Беседа

19.03.2012

наименование должности

подпись

ФИО

дата

Начальник ОТП

М.В. Махонин

19.03.2012

Согласовано:

наименование должности

подпись

ФИО

дата

Заместитель генерального ди-
ректора – технический дирек-
тор

С.П. Нестеренко

26.03.2012

Заместитель генерального ди-
ректора по реализации услуг,
вопросам метрологии и пер-
спективного развития

С.В. Григорьева

19.03.2012

Руководитель технической ди-
рекции по эксплуатации и раз-
витию объектов электроснаб-
жения и теплоснабжения

В.В. Бирючков

19.03.2012

Начальник ЮС

В.А. Рудакова

22.03.2012

Начальник ССКУ

О.В. Березин

19.03.2012



Приложение №1

Блок – схема процедуры осуществления подключения Объектов к тепловым сетям ОАО «ТСК».

Обозначение операции	Описание операции	Ответственный исполнитель	Форма регистрационных документов	Документ, регламентирующий требования к выполнению операций	
	1	Получение, регистрация запроса с прилагаемыми документами от Заявителя на определение технических условий подключения	Специалист ПТО филиала	Запрос по форме Приложения №2, Журнал по форме Приложения №15.	Р СМК 7.5-03, п. 4.2-4.4
	2	Проверка правильности заполнения запроса и комплектности документов, прикладываемых к запросу Да – запрос заполнен правильно, документы комплектны Нет – документы некомплектны, сведения не полны, запрос заполнен неправильно	Специалист ПТО филиала	Запрос по форме Приложения №2.	Р СМК 7.5-03, п. 4.2.2
	3	Уведомление Заявителя о недостаточности и неполноте сведений, указанных в запросе	Специалист ПТО филиала	В произвольной форме с отметкой о дате и форме уведомления.	
	4	Определение наличия технической возможности подключения Да – техническая возможность подключения существует Нет – техническая возможность подключения отсутствует	Главный инженер, руководитель технической дирекции, ПТО филиала	Заключение об отсутствии технической возможности подключения (Приложение №16).	Р СМК 7.5-03, п. 4.5
	5	Разработка (доработка) проекта технических условий подключения	Специалист ПТО филиала	ТУ подключения по форме Приложения №3.	Р СМК 7.5-03, п. 4.6
	6	Согласование проекта технических условий подключения: Да – согласовать проект без замечаний Нет – проект не согласован, выявлены замечания	Главный инженер филиала, начальник ОТП, руководитель технической дирекции	ТУ подключения по форме Приложения №3, Замечания к проекту ТУ подключения (в произвольной форме).	Р СМК 7.5-03, п.4.7
	7	Утверждение технических условий подключения	Зам. генерального директора - технический директор	ТУ подключения по форме Приложения №3.	Р СМК 7.5-03, п. 4.7



Обозначение операции	Описание операции	Ответственный исполнитель	Форма регистрационных документов	Документ, регламентирующий требования к выполнению операций
	8 Направление технических условий подключения Заявителю	Специалист ПТО филиала	С подписью о получении в журнале ОАО «ТСК»	Р СМК 7.5-03, п.4.8
	9 Получение, регистрация заявления о подключении с прилагаемыми документами от Заявителя	Специалист ПТО филиала	Заявление по форме Приложения №4а,б, Журнал по форме Приложения №15.	Р СМК 7.5-03, п.5.1
	10 Проверка правильности заполнения заявления и комплектности документов, прикладываемых к заявлению.	Специалист ПТО филиала	Заявление по форме Приложения №4а,б.	Р СМК 7.5-03, п.5.2
	Да – заявление заполнено правильно, документы комплектны Нет – документы некомплектны, сведения не полны, заявление заполнено неправильно			
	11 Уведомление Заявителя о недостаточности и неполноте сведений, указанных в заявлении	Специалист ПТО филиала	В произвольной форме с отметкой о дате и форме уведомления	Р СМК 7.5-03, п.5.3
	12 Разработка (доработка) проекта договора и технических условий для присоединения	Специалист ПТО филиала	Форма договора Приложение №5а-б и ТУ для присоединения П№ба,б	Р СМК 7.5-03, п. 5.4-5.5
	13 Согласование проекта договора и технических условий для присоединения:	Главный инженер филиала, начальник ОТП, руководитель технической дирекции	Форма договора Приложение №5а-б и ТУ для присоединения Пр. №ба,б.Замечания к проекту ТУ (в произвольной форме)	Р СМК 7.5-03, п. 5.6-5.8
	Да – согласование проекта без замечаний Нет – проект не согласован, выявлены замечания			
	14 Утверждение технических условий для присоединения, подписание договора о подключении	Зам. генерального директора - технический директор	Форма договора Приложение №5а-г и ТУ для присоединения Приложение №ба,б	Р СМК 7.5-03, п. 5.7-5.8
	15 Информирование Заявителя о получении подписанного договора о подключении и ТУ для присоединения и подписание договора со своей стороны	Специалист ПТО филиала	Журнал по форме Приложения №15.	Р СМК 7.5-03, п. 5.9-5.10



ОАО «Тамбовская
сетевая
компания»

Р СМК 7.5-03-2012
Регламент подключения объектов капиталь-
ного строительства к сетям теплоснабжения
и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

Лист 16 из 48

Обозначение операции	Описание операции	Ответственный исполнитель	Форма регистрационных документов	Документ, регламентирующий требования к выполнению операций
	16 Регистрация и выдача (направление) договора и технических условий для присоединения Заявителю	Специалист ПТО филиала	Журнал по форме Приложения №15.	Р СМК 7.5-03, п. 5.9-5.10
	17 Мастер производственного участка соответствующего филиала осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению (земельных работ)	Главный инженер, мастер производственного участка		
	18 Обследование подключаемого объекта и проверка выполнения технических условий для присоединения Да - при обследовании объекта и проверки выполнения условий подключения несоответствия не выявлены Нет - при обследовании объекта и проверки выполнения условий подключения несоответствия выявлены	Главный инженер, специалист ПТО, мастер производственного участка	Акт обследования подключаемого объекта (Приложение №8), (при наличии несоответствий).	Р СМК 7.5-03, п. 5.18
	19 Устранение Заявителем или Сетевой компанией выявленных несоответствий	Заявитель, главный инженер филиала		
	20 Выдача Разрешения на осуществление присоединения. Заключение договора на проведение работ по присоединению.	Специалист ПТО, мастер производственного участка	Разрешения на осуществление присоединения (Приложение №9), Договор на проведение работ по присоединению (Приложение №14).	Р СМК 7.5-03, п. 5.18
	21 Выполнение фактических действий по подключению, подписание сторонами Акта о присоединении	Главный инженер филиала, специалист ПТО, мастер производственного участка	Акт о присоединении (Приложение №11).	Р СМК 7.5-03, п. 5.13 – 5.16




ОАО «Тамбовская
сетевая
компания»

Р СМК 7.5-03-2012

Лист 17 из 48

Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

<pre>graph TD; A((В)) --> B[23]; B --> C[Конец];</pre>	22	Предоставление копий: 1) Акта о присоединении; 2) Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	ПТО филиала	Акт о присоединении (Приложение №11), Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №10).	
	23	При выполнении фактических действий по подключению объекта, оснащенного узлами учета, специалист ОСКУ осуществляет допуск его в эксплуатацию в соответствии с РИ 7.5-02-2009.	ОСКУ филиала		
	24	Внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг	ОСКУ филиала		
	25	Заключение договоров на теплоснабжение и ГВС	ОСКУ филиала		

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 18 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение №2

ФОРМА

Запроса о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ОАО «ТСК».

Директору

_____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ОАО «ТСК»

_____ (наименование Заявителя*)

_____ (местонахождение, почтовый адрес)

прошу Вас решить вопрос о снабжении _____ (вид ресурса: пар, горячая вода)

_____ (наименование строящегося или реконструируемого объекта)
расположенного по адресу _____,

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (если есть): _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Причина обращения _____ (новое строительство, реконструкция)

Приложения:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Заявитель

_____ (должность)

_____ (Ф. И. О., наименование)

_____ (Ф. И. О.)

Телефон _____

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи


дата

«__» _____ 20 г.

Дата

«__» _____ 20 г.

* Для физических лиц - ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 19 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 3
ФОРМА

технических условий подключения к тепловым сетям



ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

392000
г. Тамбов,
ул. Пирогова, 22 А
тел. факс (4752) 56-35-76

ИНН 6829012231 КПП 682950001
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
р/с 40702810200000000773
к/с 30101810600000000775
БИК 046850755

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора-
технический директор

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____

Адрес: Тамбовская обл., _____

_____ г. _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____
к тепловым сетям

Объект: _____

Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:


	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиля- ция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____

5. Вид ресурса (теплоноситель): _____

(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 20 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

- Температурный график регулирования _____
 - Напоры сетевой воды в точке подключения _____
- б) Параметры теплоносителя «пар»:
- Давление _____
 - Температура _____
 - Количество возвращаемого конденсата _____
 - Показатели качества конденсата _____
 - Режим откачки конденсата _____
 - Требования к очистке конденсата _____
6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.
7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95⁰С; 70⁰С, соответственно.
8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)
9. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) тепловым сетям осуществляет персонал _____ филиала ОАО «ТСК».
10. Подключение осуществляется в период с 25 апреля по 5 октября при положительной температуре наружного воздуха.
11. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)
12. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель технической дирекции
по эксплуатации и развитию
объектов электроснабжения и теплоснабжения

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Начальник ОТП _____

Главный инженер

_____/_____/_____
подпись / ФИО


Начальник ПТО

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Исполнитель: инженер ПТО

_____/_____/_____
подпись / ФИО

Телефон: _____

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 21 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 4а

ФОРМА

Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ОАО «ТСК»

Директору

_____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ОАО «ТСК»

С целью подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и заключения в будущем договора теплоснабжения

(наименование Заявителя, почтовый адрес) * (наименование Заявителя, почтовый адрес) *

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта


(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): _____ кв. _____ года.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 22 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ОАО «ТСК» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

(новое строительство, реконструкция)

Приложения**:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- 6) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 7) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 8) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двух сменный и др.);
- 9) Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 10) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 11) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Заявитель

(ФИО)

(ФИО)

(должность)

Телефон: _____

_____ / _____

подпись / расшифровка подписи

_____ / _____


подпись / расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

*Для физических лиц - ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

** не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 23 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 4б

ФОРМА

Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

Директору

_____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

С целью подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения и заключения в будущем договора горячего водоснабжения

(наименование Заявителя, почтовый адрес) * (наименование Заявителя, почтовый адрес) *

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта


(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Горячее водоснабжение	
	среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности горячего водоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): _____ кв. _____ года.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 24 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Горячее водоснабжение	
	среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров горячего водоснабжения с ОАО «ТСК» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

(новое строительство, реконструкция)

Приложения**:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- 6) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 7) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 8) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двух сменный и др.);
- 9) Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 10) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 11) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Заявитель

(ФИО)

(ФИО)

(должность)

Телефон: _____

_____/_____

подпись / расшифровка подписи

_____/_____


подпись / расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

*Для физических лиц - ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

** не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 25 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 5а
ФОРМА

Договора о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ОАО «ТСК»
(для физических лиц)

ДОГОВОР № _____

о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора _____ филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания» _____, действующего на основании доверенности _____ от _____ 20__ г. и Устава, с одной стороны, и гр. _____, проживающий(ая) по адресу: _____ паспорт: серия _____

№ _____ выдан _____ года _____ именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить их. *
- 1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы по подключению (присоединению) строящихся (реконструируемых) объектов абонента к сети теплоснабжения и проверке правильности выполнения заказчиком технических условий для подключения (присоединения) к системе теплоснабжения/и или горячего водоснабжения по адресу:

_____ в соответствии со следующими характеристиками:

- размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства,
- местоположение точек подключения на границах земельного участка.

1.3. Для выполнения указанных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ использует материалы ЗАКАЗЧИКА.

1.4. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Работа считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:


- 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов.*
- 2.1.2. Выполнить и передать результат работы ЗАКАЗЧИКУ, в срок, указанный в п.1.4. настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить в месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг, в течение 3 дней.
- 2.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить работы лично.
- 2.1.6. По итогам проверки выполнения условий подключения (присоединения) установить пломбы на приборах (узлах учета) тепла

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 2.2.1. Оплатить выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Подписать акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней с момента получения.

2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.3.2. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы учета) в срок _____.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 26 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

3. Цена договора и порядок расчетов*

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС-18% _____ (_____) рубль _____ коп.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК до начала работ производит ИСПОЛНИТЕЛЮ предварительную оплату в размере 50% от стоимости выполняемых работ.
- 3.3. Окончательный расчет производится в течение 3-х календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.
- 3.4. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ наличными денежными средствами в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо путем банковского перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Заключительные положения

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Настоящий договор действует с момента его подписания и по «____» _____ 20__ года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не уведомит о его прекращении, изменении либо о заключении договора на иных условиях.

6. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ОАО «Тамбовская сетевая компания»
 392000 г. Тамбов, ул. Пирогова, 22 «а»
 ИНН 6829012231 КПП 682950001
 Р/с 40702810561000104725
 в Тамбовском ОСБ №8594 г. Тамбов
 К/с 30101810800000000649
 БИК 046850649
 Грузополучатель:
 ОАО "Тамбовская сетевая компания"
 _____ филиал
 Адрес: _____
 р/с _____
 в Тамбовском ОСБ №8594 г. Тамбов
 К/с _____
 ИНН/КПП _____
 БИК _____


Заказчик:

_____/_____/_____
 подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
 подпись расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

МП « ____ » _____ 20__ г.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 27 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

*При наличии утвержденного в установленном порядке тарифа на подключение к сетям теплоснабжения/ или горячего водоснабжения.

Приложение № 5б

ФОРМА

Договора о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ОАО «ТСК» (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

ДОГОВОР № _____

о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора _____ филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания» _____, действующего на основании доверенности _____ от _____ 20__ г. и Устава, с одной стороны, и _____, в лице: _____, действующего на основании _____ именуемый(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить их. *
- 1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы по подключению (присоединению) строящихся (реконструируемых) объектов абонента к сети теплоснабжения и проверке правильности выполнения заказчиком технических условий для подключения (присоединения) к системе теплоснабжения/и или горячего водоснабжения по адресу:

_____ в соответствии со следующими характеристиками:

- размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства,
- местоположение точек подключения на границах земельного участка.

1.3. Для выполнения указанных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ использует материалы ЗАКАЗЧИКА.

1.4. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Работа считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов. *
- 2.1.2. Выполнить и передать результат работы ЗАКАЗЧИКУ, в срок, указанный в п.1.4. настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить в месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг, в течение 3 дней.
- 2.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить работы лично.
- 2.1.6. По итогам проверки выполнения условий подключения (присоединения) установить пломбы на приборах (узлах учета) тепла/горячего водоснабжения.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 28 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

- 2.2.1. Оплатить выполненную работу и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Подписать акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней с момента получения.
- 2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:
- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.3.2. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы учета) в срок _____.

3. Цена договора и порядок расчетов *

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС-18% _____ (_____) рубль _____ коп.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК до начала работ производит ИСПОЛНИТЕЛЮ предварительную оплату в размере 50% от стоимости выполняемых работ.
- 3.3. Окончательный расчет производится в течение 3-х календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.
- 3.4. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ наличными денежными средствами в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо путем банковского перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Заключительные положения

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Настоящий договор действует с момента его подписания и по «_____» _____ 20__ года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не уведомит о его прекращении, изменении либо о заключении договора на иных условиях.

6. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ОАО «Тамбовская сетевая компания»
392000 г. Тамбов, ул. Пирогова, 22 «а»
ИНН 6829012231 КПП 682950001
Р/с 40702810561000104725
в Тамбовском ОСБ №8594 г. Тамбов
К/с 30101810800000000649
БИК 046850649

Грузополучатель:

ОАО "Тамбовская сетевая компания"
_____ филиал

Адрес: _____

р/с _____

в Тамбовском ОСБ №8594 г. Тамбов


К/с _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 29 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

МП «___» _____ 20__ г. МП «___» _____ 20__ г.

*При наличии утвержденного в установленном порядке тарифа на подключение к сетям теплоснабжения/ или горячего водоснабжения.

Приложение № 6а

ФОРМА

Условий подключения (технических условий для присоединения)

к сетям теплоснабжения ОАО «ТСК».



ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

392000
г. Тамбов,
ул. Пирогова, 22 А
тел. факс (4752) 56-35-76

ИНН 6829012231 КПП 682950001
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
р/с 40702810200000000773
к/с 30101810600000000775
БИК 046850755

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
технический директор

_____ / _____

«___» _____ 20__ г.

Заявитель: _____

Адрес: Тамбовская обл., _____

г. _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технические условия для присоединения) к сетям теплоснабжения № ____

Объект: _____

(полное наименование)

Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиля- ция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 30 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	
Жилая часть			
Нежилая часть			

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____

5. Вид ресурса (теплоноситель): _____
(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- Температурный график регулирования _____
- Напоры сетевой воды в точке подключения _____

б) Параметры теплоносителя «пар»:

- Давление _____
- Температура _____
- Количество возвращаемого конденсата _____
- Показатели качества конденсата _____
- Режим откачки конденсата _____
- Требования к очистке конденсата _____

6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95⁰; 70⁰С, соответственно.

8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)

9. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы согласовать с органами местного самоуправления.

10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:

- а) разработать проект узла учета тепловой энергии;
- б) согласовать проект с энергоснабжающей организацией;
- в) смонтировать узел учета тепловой энергии, на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов.

11. Требования к проекту:


- а) выполнить проект на теплоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;
- б) предусмотреть расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции здания с учетом инфильтрации воздуха.

12. После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:

- а) согласованный проект теплоснабжения;
- б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети;
- в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
- г) Акт на скрытые работы;
- д) Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- е) Акт о присоединении.

13. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) тепловым сетям осуществляет персонал _____ филиала ОАО «ТСК».

14. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор теплоснабжения с отделом СКУ _____ филиала ОАО «ТСК».

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 31 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

15. Запрещено использование системы теплоснабжения в целях не предусмотренных, настоящими техническими условиями.
16. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.
17. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния тепловой сети, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы теплоснабжения.
18. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)
19. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель технической дирекции
по эксплуатации и развитию
объектов электроснабжения и теплоснабжения

_____/_____/

подпись

ФИО

Начальник ОТП _____

Главный инженер

_____ филиала ОАО «ТСК» _____ / _____ /

подпись

ФИО

Начальник ПТО

_____ филиала ОАО «ТСК» _____ / _____ /

подпись

ФИО


Исполнитель: инженер ПТО

_____ филиала ОАО «ТСК» _____ / _____ /

подпись

ФИО

Телефон: _____

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 32 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 6б

ФОРМА

Условий подключения (технических условий для присоединения) к сетям горячего водоснабжения ОАО «ТСК».



ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

392000
г. Тамбов,
ул. Пирогова, 22 А
тел. факс (4752) 56-35-76

ИНН 6829012231 КПП 682950001
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
р/с 40702810200000000773
к/с 30101810600000000775
БИК 046850755

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора-
технический директор

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____
Адрес: Тамбовская обл., _____
_____ г. _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № ____ (технические условия для присоединения) к сетям горячего водоснабжения ОАО «ТСК»

Объект: _____
Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка
1		

2. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____


3. Схема подключения горячего водоснабжения: _____
(наименование схемы)

Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- Температурный график регулирования _____
- Напоры сетевой воды в точке подключения _____

4. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

5. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и циркуляционном трубопроводах 55⁰ С и 50⁰ С, соответственно.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 33 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

6. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы согласовать с органами местного самоуправления.
7. Выполнить проект на горячее водоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;
8. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:
 - а) разработать проект узла учета тепловой энергии системы ГВС;
 - б) согласовать проект с энергоснабжающей организацией;
 - в) смонтировать узел учета тепловой энергии, на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов.

После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:

- а) согласованный проект горячего водоснабжения;
- б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода сети ГВС;
- в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
- г) Акт на скрытые работы;
- д) Акт разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС и эксплуатационной ответственности сторон;
- е) Акт о присоединении.
9. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) сетям ГВС осуществляет персонал _____ филиала ОАО «ТСК».
10. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор горячего водоснабжения с отделом СКУ _____ филиала ОАО «ТСК».
11. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы ГВС несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.
12. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния сети ГВС, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы ГВС.
13. Особые условия _____.
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)
14. Срок действия технических условий - 2 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель технической дирекции
по эксплуатации и развитию объектов
электроснабжения и теплоснабжения _____

Начальник ОТП _____

Директор _____ филиала ОАО «ТСК» _____

Начальник ПТО _____ филиала ОАО «ТСК» _____

Исполнитель: инженер ПТО _____ филиала ОАО «ТСК» _____
тел.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 34 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 7

ФОРМА

Технических условий на установку приборов учета тепловой энергии теплоносителя, воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения.



ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

392000
г. Тамбов,
ул. Пирогова, 22 А
тел. факс (4752) 56-35-76

ИНН 6829012231 КПП 682950001
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
р/с 40702810200000000773
к/с 30101810600000000775
БИК 046850755

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора-
технический директор

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.


Заявитель: _____
Адрес: _____

Технические условия * № _____ на установку приборов учета тепловой энергии, воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения

Объект: _____.

Адрес: _____.

1. Выполнить проект монтажа узла учета тепловой энергии, теплоносителя и воды в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ в соответствии с действующими нормами.
2. Проект согласовать с энергоснабжающей организацией.
3. Монтаж узла учёта тепловой энергии, теплоносителя и воды осуществляется работниками организаций, имеющими необходимые для проведения монтажных работ в системах инженерного оборудования зданий квалификацию и компетентность.
4. Обеспечить установку средств измерений, зарегистрированных в Государственном реестре, с действующим сроком поверки.
5. При монтаже и оборудовании узла учета тепловой энергии и теплоносителя учесть:
 - приборы учета установить в местах максимально приближенным к головным задвижкам;
 - при невозможности установки узла учета тепловой энергии в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, неучтенные потери в подводящих трубопроводах определяются расчетным путем, в этом случае в проекте на узел учета тепловой энергии предусмотреть расчет потерь тепловой энергии с поверхности трубопроводов;
 - помещение, предназначенное под установку узла учета, должно соответствовать санитарно-техническим требованиям и защищено от несанкционированного вмешательства в соответствии с СП 41-101-95 (помещение изолированное, запорное устройство на двери, пол бетонированный, электрическое освещение);
 - доступ к помещению должен быть обеспечен электрическим освещением.
6. Прибор учета воды (расходомер) устанавливается в смотровом колодце на границе раздела балансовой принадлежности до ответвлений инженерных сетей. Устанавливаемые средства измерения должны быть предназначены для эксплуатации в затапливаемых колодцах, защищены от воздействия внешних магнитных полей (антимагнитное исполнение).

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 35 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

7. С целью выполнения требований эксплуатационной документации на расходомеры предусмотреть установку запорной арматуры, фильтров и грязевиков (для системы отопления) до расходомеров.

8. Оснастить узел учета тепловой энергии и воды техническими средствами, имеющими возможность архивации данных, организации систем дистанционного сбора информации о потреблении воды (ВКТ-7, ВТЭ, ТМК-Н12 (Н13), аналоги).

9. При проектировании узла учета учесть параметры:

Система отопления:

- максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/час;
- рабочее (избыточное) давление в подающем и обратном трубопроводах _____ МПа; _____ МПа соответственно;
- температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95 °С; 70 °С соответственно;

Система горячего водоснабжения:

- максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/час;
- рабочее (избыточное) давление в подающем и обратном трубопроводах _____ МПа; _____ МПа соответственно;
- температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 50 °С; 40 °С соответственно.

Система холодного водоснабжения:

- рабочее (избыточное) давление в подающем трубопроводе _____ МПа;
- температура холодной воды: летний период 15 °С, отопительный (зимний) период 5 °С.

Гидравлическое сопротивление узла учета не должно превышать 0,025 МПа.

10. Условный диаметр проходного сечения устанавливаемых расходомеров определить с учетом соответствия фактического расхода измеряемых ресурсов диапазону, в котором обеспечивается максимальная точность измерений для данного типоразмера расходомеров, а также с учетом соблюдения требований пожарной безопасности.

11. Монтаж узла учета осуществить в соответствии с требованиями эксплуатационно-технической документации на комплектующие узла учета.

12. Приборы учета должны быть подключены к источнику питания электрической энергии во внутреннем распределительном устройстве, с возможностью его опломбирования. Узел учета должен иметь встроенный источник электропитания, обеспечивающий работу приборов при отключении внешнего электроснабжения.

13. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать комплект приборов, определяющих:


- полученную тепловую энергию;
- массу (или объем) теплоносителя по подающему, а также по обратному трубопроводам за каждый час;
- время работы прибора учета;
- среднечасовую и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- прибор учета должен иметь архив встроенной памяти, в который автоматически заносятся данные о количестве часов нештатных ситуаций и количество часов наработок;
- для учета и предотвращения несанкционированного отбора теплоносителя из системы рекомендуется использовать следующую формулу расчета количества тепловой энергии, потребленного зданием:

$$Q = M1(h1 - hx) - M2(h2 - hx),$$

где M1 и M2 масса теплоносителя, прошедшего соответственно по подающему и обратному трубопроводам;

hx, h1 и h2 – удельные энтальпии соответственно холодной воды, воды в подающем и обратном трубопроводах.

14. Для оснащения узла учета тепловой энергии и теплоносителя рекомендуется использовать преобразователи расхода с вихревым электромагнитным, электромагнитным и другим принципом работы,

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 36 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

например, преобразователи расхода: ПРЭМ, МастерФлоу, ВЭПС, ПРАМЕР-52, ЭМИР-ПРАМЕР-550 и аналогичные.

15. Не допускается при монтаже и эксплуатации узла учета наличие источников внешних электромагнитных полей (трансформаторов, электромагнитов и т.п.) в непосредственной близости от узла учёта.

16. На трубопроводах системы отопления произвести теплоизоляцию трубопроводов от границы раздела балансовой принадлежности, в том числе трубопроводов в месте установки приборов учета тепловой энергии.

17. После завершения монтажных работ вызвать техника отдела СКУ _____ филиала ОАО «ТСК» для составления акта приемки и пломбирования узла учета воды.

18. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ сетевой организации ко всем точкам потребления воды, расположенным на территории потребителя, с целью осуществления контроля работоспособности узла учета.

19. Расчет с абонентом за потребленную тепловую энергию и полученный объем холодной воды по показаниям приборов учета осуществляется после подписания акта приемки (ввода в эксплуатацию) узла учета тепловой энергии, теплоносителя и воды.

20. Узел учета не может быть принят к эксплуатации в случае:

- отсутствия паспорта на средства измерения в составе узла учета;
- отсутствия данных о приёмке завода изготовителя и данных о поверке;
- если прибор имеет видимые внешние повреждения.

21. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и воды несёт потребитель.

22. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения

_____/_____/_____
подпись ФИО

Начальник ОТП _____

Главный инженер

_____/филиала ОАО «ТСК» _____/_____/_____
подпись ФИО

Начальник ПТО


_____/филиала ОАО «ТСК» _____/_____/_____
подпись ФИО

Исполнитель: инженер ПТО

_____/филиала ОАО «ТСК» _____/_____/_____
подпись ФИО

Телефон: _____

*Примечание: текст ТУ может быть изменен и дополнен с учетом специфики установки на конкретных объектах.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 37 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 8

ФОРМА

Акта обследования подключаемого объекта (проверка выполнения технических условий для присоединения).

Объект: _____

Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА
(проверка выполнения технических условий для присоединения)

№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

По результатам осмотра _____, выполненного в соответствии с проектом № _____ по условиям присоединения № ____ от « ____ » _____ 20__ г. по заключению к проекту № ____ от « ____ » _____ 20__ г. было проверено выполнение технических условий для присоединения.

При обследовании выявлены следующие несоответствия: _____.

Заключение: после устранения выявленных несоответствий уведомить _____ филиал ОАО «ТСК» о готовности объекта для присоединения.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

(ФИО)

(должность)

подпись / _____
расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.


Заявитель

(ФИО)

(должность)

подпись / _____
расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 38 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 9

ФОРМА

Разрешения на осуществление присоединения к тепловым сетям ОАО «ТСК».

Объект: _____

Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ
к тепловым сетям ОАО «ТСК»**

№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» в лице _____

По результатам осмотра _____,
выполненного в соответствии с проектом № _____ по техническим условиям для присоединения № ____ от « ____ » _____ 20__ г. по заключению к проекту № ____ от « ____ » _____ 20__ г. было проверено наличие документации по монтажу и узла учета.

Установлено, что _____
_____ к присоединению готов.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

(ФИО)

(должность)

подпись / _____ /
расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.


Заявитель

(ФИО)

(должность)

подпись / _____ /
расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 39 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 10

ФОРМА

Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Поставщик: ОАО «Тамбовская сетевая компания»
филиал ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Адрес поставщика: _____

Абонент: _____


Адрес абонента: _____

Установили что, по зданию, запитанному от тепловой сети котельной _____ границу раздела "Поставщика" и "Абонента" установить по _____

Взаимоотношения "Абонента" и "Поставщика" определяются "Правилами пользования тепловой энергией", настоящим договором на теплоснабжение и ГК РФ.

Поставщик: _____ Абонент: _____
 Директор _____ филиала _____
 ОАО «Тамбовская сетевая компания» _____

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 40 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 11

ФОРМА

*Акта о присоединении к тепловым сетям
ОАО «ТСК».*

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Объект: _____

Адрес: _____

_____ 20__ г.

М.П.

**АКТ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
к тепловым сетям ОАО «ТСК»
№ _____ от «__» _____ 20__ г.**

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и* _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице** _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт подтверждает готовность _____ выполненное в соответствии с проектом № _____ по условиям присоединения № _____ от «__» _____ 20__ г., по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

Граница балансовой принадлежности: _____

Стороны подтверждают, что присоединение _____ Заявителя к сетям теплоснабжения ОАО «Тамбовская сетевая компания» выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Заявитель

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи


Дата: «__» _____ 20__ г.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Примечание:

* для физического лица указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан, место регистрации, для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) – должность, ФИО лица, уполномоченного подписать Акт о присоединении и наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя);

**заполняется только для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 41 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение №12

ФОРМА

Акта на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети.

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Объект: _____

Адрес: _____

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети.

Объект _____

Мы, нижеподписавшиеся _____

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт в том, что на участке от камеры N _____
до камеры N _____ трассы _____

(наименование трубопровода)

произведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением _____ МПа (кгс/кв. см) в течение _____ мин. с последующим осмотром при давлении _____ МПа (кгс/кв. см).

При этом обнаружено _____

Трубопровод выполнен по проекту _____

Чертежи N _____

Заключение _____

Поставщик:

Абонент:


Главный инженер _____

филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 42 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение №13

ФОРМА

Акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов.

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ филиала
ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Объект: _____

Адрес: _____

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

о проведении промывки (продувки) трубопроводов

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя ОАО «ТСК» _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____ трассы

_____ протяженностью _____ м.
(наименование трубопровода)

Промывка (продувка) произведена _____
(наименование среды, давление, расход)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____
(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель ОАО «ТСК» _____
(подпись)

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 43 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 14

ФОРМА Договора на проведение работ по присоединению.

ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ.

г. _____ «___» _____ 20__ г.
 ОАО «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ филиала _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по письменной заявке (заявлению) Заказчика оказать услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. оказать услуги в соответствии с письменной заявкой Заказчика и калькуляцией;
- 2.1.2 информировать Заказчика о порядке предоставления и стоимости услуг;
- 2.1.3 составить акт об оказании услуг и предоставить его для подписания Заказчику (приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1 в целях надлежащего оказания услуг, определенных настоящим договором, приобрести при необходимости сопутствующие комплектующие материалы за свой счет;
- 2.2.2 оплатить оказанные услуги в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3. Стоимость и сроки оказания услуг

3.1. За оказанные услуги Заказчик обязуется оплатить согласно калькуляции Исполнителя в кассу или на расчетный счет последнего в порядке 100% предварительной оплаты _____ руб.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 5 (пяти) дней с даты получения предварительной оплаты и завершает в течение _____ (_____) дней.

3.3. В случае задержки Заказчиком предоплаты сроки начала и окончания оказания услуг переносятся на количество дней задержки предоплаты, предусмотренной п.3.1 настоящего договора.

3.4. Оказание услуг считается выполненным с даты подписания акта об оказании выполненных услуг Заказчиком.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров и разногласий

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:
 ОАО «Тамбовская сетевая компания»
 392000 г. Тамбов, ул. Пирогова, 22 «а»
 ИНН 6829012231 КПП 682950001
 Р/с 40702810561000104725
 в Тамбовском ОСБ №8594 г. Тамбов
 _____ филиал ОАО «ТСК»


Заказчик:

 / _____ /
 подпись расшифровка подписи

 / _____ /
 подпись расшифровка подписи

МП «___» _____ 20__ г.

МП «___» _____ 20__ г.

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 44 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение №1 к договору

на проведение работ по присоединению.

_____ филиал ОАО "Тамбовская сетевая компания"
Адрес:

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № _____

от " ____ " _____ 20__ г.

Заказчик: _____

Договор: _____

Адрес: _____

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Итого:					
Итого НДС:					
Всего (с учетом НДС)					

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч. НДС _____


Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

(подпись)

Заказчик:

(подпись)

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-03-2012	Лист 45 из 48
		Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «ТСК»	

Приложение № 15

ФОРМА

*Журнала регистрации прохождения запросов
о предоставлении технических условий
подключения, заявлений и договоров
о подключении к тепловым сетям ОАО «ТСК»*

**Журнал регистрации прохождения запросов о предоставлении технических условий подключения,
заявлений и договоров о подключении к тепловым сетям ОАО «ТСК».**

_____ (наименование филиала)

Ответственный за ведение _____

Начат _____

Окончен _____

№п/п	Адрес и наименование потребителя	Адрес и наименование подключаемого объекта	Номер и дата подачи запроса о предоставлении технических условий подключения, ФИО принявшего запрос	Номер и дата технических условий подключения	Номер и дата подачи заявления, ФИО принявшего заявление	№ и дата проекта договора	Дата направления проекта договора в ОТП (в соответствии с сопроводительным письмом), ФИО, подпись работника, получившего проект договора*	Дата возврата проекта договора в филиал (в соответствии с сопроводительным письмом), ФИО, подпись работника филиала получившего проект договора**	Дата возврата подписанного экземпляра договора	Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч.	Стоимость по договору без НДС, т.руб.	Дата оплаты по бухг. без НДС, т.руб.	Дата фактического подключения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Примечание:

* заполняется персоналом отдела технологического присоединения

**подписи в бумажном журнале

	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Р СМК 7.5-01-2009	Лист 46 из 48
		Регламент технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ТСК»	

Приложение №16

Пример оформления:

Заключения об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям ОАО «ТСК»



ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

392000
г. Тамбов,
ул. Пирогова, 22 А
тел. факс (4752) 56-35-76

ИНН 6829012231 КПП 682950001
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
р/с 40702810200000000773
к/с 30101810600000000775
БИК 046850755

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора-
технический директор

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

Заключение об отсутствии технической возможности подключения _____
к тепловым сетям ОАО «ТСК».

Комиссия ОАО «Тамбовская сетевая компания» в составе: руководителя технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения _____, главного инженера _____ филиала ОАО «ТСК», начальника ПТО _____ филиала ОАО «ТСК» рассмотрев заявку на подключение

_____ от « ____ » _____ 20__ г. с целью определения наличия технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с критериями, установленными п.13 Постановления правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83, пришла к следующему выводу:

ОАО «Тамбовская сетевая компания» не имеет технической возможности подключения к тепловым сетям: _____
обоснование

Приложение: 1. Копия запроса (заявления) _____ на _____ листах.

Члены комиссии:

Руководитель технической дирекции по эксплуатации и развитию объектов электроснабжения и теплоснабжения

подпись

дата

Главный инженер
_____ филиала ОАО «ТСК»

Начальник ПТО
_____ филиала ОАО «ТСК»

Лист регистрации изменений

№ изм.	Номера листов				Номер изве- щения об из- менении	Под- пись	Дата	Срок введе- ния изме- нения
	изменен- ных	заме- ненных	новых	аннули- рованных				

