

ИЗНОС котельного оборудования и коммуникаций в жилищно-коммунальной сфере области достиг более 60 процентов. Отсюда и потери энергии при транспортировке тепла, и аварии в отопительный период. Необходимо еще учесть, что морально и физически устаревшие котельные имеют низкий КПД, требуют немалых средств на их содержание. Все это негативно отражается не только на кошельке потребителей, но и на экономическом состоянии многих предприятий жилищно-коммунального хозяйства региона. Очевидно, что решение всех этих проблем требует комплексного подхода, а зачастую и нестандартных решений. О чем свидетельствует деятельность ОАО «Тамбовская сетевая компания», которое активно ведет модернизацию систем теплоснабжения с применением передовых методов в строительстве объектов энергетики, делая ставку на низкую себестоимость проектов.

В этой связи интересен опыт работы компании, который был применен в этом году в котловской общеобразовательной школе № 1. На протяжении нескольких десятков лет в зимнее время температура в классах редко поднималась до установленных санитарными нормами значений. Детям, чтобы не замерзнуть, часто приходилось заниматься в верхней одежде. Решить вопрос долгое время не удавалось из-за того, что это здание находится на тупиковой линии системы теплопоставки. Понятно, что теплоноситель без циркуляции быстро остывал еще до подхода к школьным батареям. Температура в радиаторах редко поднималась выше 30–35 градусов Цельсия. Кроме того, за многие годы эксплуатации этого объекта отопительная система пришла в негодность, что только усугубило эту проблему. Глава администрации Котовска А. Плахотников, зная обо всех этих проблемах, обратился к руководству ОАО «Тамбовская сетевая компания» с просьбой решить эту непростую задачу.

И как результат — в этом году у стен здания школы появилась мини-котельная мощностью 800 кВт. Таким образом, удалось «одним выстрелом убить двух зайцев»: минимизировать потери тепла при его транспортировке и, не нарушая существующей системы отопления, довести температуру теплоносителя до необходимых параметров. Работает газовая котельная в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала. Её ввод в эксплуатацию намечен на сентябрь этого года. Одновременно в школе осуществляется капитальный ремонт системы отопления. В противном случае установка котельной — пустая трата времени и средств.

— Это неординарный проект, показывающий, как можно без повышения существующих тарифов эффективно решить застаревшие проблемы. Мы намерены растиражировать этот опыт во многих социальных учреждениях, которые плохо

отапливаются, — делится А. Плахотников.

У стен местного Дома культуры в селе Кариан Знаменского района установлена такая же котельная, только меньшей мощностью — 400 кВт. Раньше весь посе-

дообразующее предприятие и обеспечивало уваровцев теплом, водой и другими благами цивилизации. Но с его развалом пришла в негодность и вся система жилищно-коммунального хозяйства города. Проблема усугубля-

на 25 процентов сократить потребление газа, а также существенно (до 95 процентов) поднять КПД котельных. За последние два года заменено почти 10 километров теплотрассы. Уже сегодня эти меры позволили снизить

## Новые подходы к решению старых проблем

ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» В ПРЕДДВЕРИИ ПРЕДСТОЯЩЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА АКТИВНО СТРОИТ И МОДЕРНИЗИРУЕТ ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЛАСТИ



Специалисты ОАО «ТСК» С. Евдокимов (слева) и Д. Плужников заканчивают пусконаладочные работы в котельной микрорайона «Молодежный» г. Уварова.

лок получал тепло от здешнего сахарного завода. Но он перешел в частные руки, поэтому сбросил с себя все непрофильные активы, пытаясь снизить себестоимость при производстве сахара, что вполне логично в условиях рыночной экономики. Но школу, библиотеку, детский садик необходимо отапливать. В этой связи по согласованию с местной администрацией ОАО «Тамбовская сетевая компания» подключило все крупные социальные объекты к новым блочным котельным.

Необходимо отметить, что акционерное общество не только проектирует, строит, но и обслуживает все свои объекты, что налагает максимальную ответственность на все производственные подразделения в плане качества выполненных работ на каждом этапе. Это несомненный плюс для всех участников рынка. Потребитель после ввода в эксплуатацию новой котельной получает более качественный продукт, поставщик в свою очередь старается минимизировать затраты при строительстве, модернизации, обслуживании оборудования: необходимо в пределах существующих тарифов, установленных государством, быстро окупить вложенные инвестиционные средства. А если введенный объект то и дело ломается, то об экономической эффективности проекта можно просто забыть.

Наиболее масштабные работы в этом направлении сейчас ведутся в Уварове. Когда-то здесь работал один из самых крупных в России химических заводов. Это гра-



Директор котловского филиала ОАО «ТСК» М. Терехов поясняет принципы работы мини-котельной, установленной у стен школы № 1 г. Котовска.

лась еще тем, что некоторые жилые кварталы удалены от основных источников тепла на несколько километров. Тепловые потери при транспортировке теплоносителя были колоссальными. В большей мере отапливались не жилые дома, а улицы города. За эту «услугу» приходилось расплачиваться уваровцам. До недавнего времени здесь были самые высокие тарифы ЖКХ, особенно на тепло.

— Совместно с ОАО «Тамбовская сетевая компания» решение этого непростого вопроса все же было найдено, — отметил глава Уварова А. Кузнецов. — Мы разбили город на два «тепловых» района, где сегодня ведутся работы по строительству нескольких современных котельных. Они максимально приближены к жилым кварталам. Компания работает с применением энергосберегающих технологий. Модернизация и строительство новых объектов осуществляется с использованием современного оборудования, что позволяет

тепловые потери в три раза. В следующем году планируется построить три объекта на территории 1-го микрорайона. Словом, в ближайшие два года мы полностью устраним проблемы с теплоснабжением города.

Первая котельная была введена в строй на улице Южной еще в прошлом году. Мне удалось пообщаться с местным жителем, пенсионером Н. Трифоновым. Николай Федорович отметил, что раньше в сильные морозы температура в некоторых квартирах опускалась ниже 9 градусов по Цельсию. Прошедшей зимой таких неудобств уже никто не испытывал. Более того, удалось восстановить систему горячего водоснабжения, которая не работала на протяжении последних 30 лет(!).

Мне также довелось побывать в микрорайоне «Молодежный», где проживает около 1,5 тысячи человек. Здесь построена новая котельная мощностью 6 МВт. Специалисты компании уже заканчивают пусконаладоч-



Погрузка нового оборудования для котельной 2-го микрорайона г. Уварова.

ные работы. К началу отопительного сезона она должна быть введена в действие.

Масштабные работы ведутся и во 2-м микрорайоне Уварова. В стенах старой котельной уже демонтированы паровые котлы. Старое оборудование морально и физически изношено, его срок эксплуатации превысил 25 лет. Кроме того, при значительном перерасходе газа КПД паровых котлов был ниже 88 процентов. Вместо них сегодня устанавливаются современные — водогрейные.

Необходимо отметить,

развитие систем коммунальной инфраструктуры» строится еще одна котельная в микрорайоне «55-й квартал». Ориентировочная стоимость проекта — более 20 миллионов рублей. Она необходима для обеспечения горячим водоснабжением жителей улицы Советской и перевода потребителей тепла от промышленной котельной ОАО «Биохим».

Блочные котельные имеют не только высокий КПД, но и оснащены всеми необходимыми системами и приборами. Автоматизация обеспечивает безопасную работу комплекса оборудования без присутствия дежурного оператора. Управление котельной может осуществляться с компьютера или с домашнего телефона. Автоматика следит за потребностью объекта в тепле с учётом погодных условий, а также самостоятельно регулирует работу всех систем для обеспечения заданных эксплуатационных режимов. Таким образом, тепловой график соблюдается более качественно и четко, а потребитель получает дополнительную экономию топлива. При нештатных ситуациях, в том числе утечках газа, регулируемая системой безопасности подача газа автоматически прекращается, что предотвращает аварии.

— Установка блочных котельных позволяет нам решить еще один важнейший вопрос — это снижение энергозатрат и повышение энергоэффективности в сфере ЖКХ, — подчеркнул Алексей Николаевич.

Кроме того, в этом году предполагается реконструировать котельные в Жердевке. Они будут снабжать теплом социальные объекты. Новые объекты энергетики появятся и в Ржаксе, которые также предназначены для обеспечения теплом школы, детских садов, Дома культуры...

Необходимо отметить, что все ныне возводимые и подлежащие коренной модернизации объекты будут сданы в эксплуатацию к началу отопительного сезона.

Олег АЛЁШИН.

Тамбов—Котовск—Знаменка—Уварово—Рассказово—Тамбов.